



COMMISSARIO STRAORDINARIO DELEGATO PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI
DI MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO PER LA REGIONE BASILICATA
(D.P.C.M. 21 gennaio 2011)

VERBALE DI GARA n. 2
(art. 78 D.Lgs. 163/2006)

Stazione Appaltante: Commissario Straordinario Delegato per la realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico per la Regione Basilicata Via A.M. Di Francia, 40 – 75100 MATERA Tel. 0835/284452 – fax 0835/284443;

Finanziamento: Accordo di Programma “Difesa del Suolo” di programmazione e finanziamento di interventi urgenti e prioritari per la mitigazione del rischio idrogeologico”, sottoscritto in data 14 dicembre 2010 tra il Ministero dell’Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare e la Regione Basilicata.

Oggetto: INTERVENTO DI RIPRISTINO OFFICIOSITÀ IDRAULICA DEL FIUME BASENTO NEI COMUNI DI BERNALDA E PISTICCI CODICE INTERVENTO: MT012A/10

Codice CUP J83B10000810001 Codice CIG 3967879D52

Modalità di determinazione del corrispettivo: a corpo (art. 53 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.).

L’Importo complessivo dei lavori a corpo è di € 500.000,00 di cui :

- € 343.400,00 per lavori soggetti a ribasso d’asta;
- € 1.957,01 per oneri di sicurezza non soggetto a ribasso;
- € 154.602,99 Somme a disposizione dell’Amministrazione.

L’anno duemiladodici il giorno 29 del mese di marzo alle ore 9,00, presso una sala degli Uffici regionali siti in via A.M. Di Francia, si sono riuniti l’ing. Antonio Losinno, nato a Ferrandina il 25/04/1952, Responsabile Unico del Procedimento, il geom. Vincenzo Nicoletti, nato Bari il 12/4/1961, responsabile della Posizione Organizzativa “Gestione Tecnico-

Commissario straordinario Basilicata Via A.M. di Francia, 40 – 75100 Matera
Tel. 0835 284452 Fax 0835 284445



Amministrativa”, l’ing. Cosimo Damiano Grieco nato a Matera il 27/08/1975 funzionario e la dr.ssa Maria Rosaria La Rocca nata a Calvera il 4/10/1958 istruttore amministrativo, in servizio presso l’ufficio Difesa del Suolo di Matera, individuati dal RUP.

PREMESSO CHE:

In data 15/03/2012 si è proceduto all’espletamento della gara in oggetto come riportato dal verbale N. 1.

In detta seduta pubblica si è proceduto con l’ammissione di tutte le imprese che hanno presentato l’offerta e all’apertura delle Buste contenenti l’offerta economica.

La commissione ha stilato l’elenco dei partecipanti indicando i ribassi percentuali, ha calcolato la soglia di anomalia pari a 54,61%, ed ha sospeso la seduta per la richiesta di giustificata, ai sensi dell’art. 88 c. 1-2 del D.Lgs. 163/2006, alle imprese che hanno offerto un ribasso superiore alla soglia.

Con note prot. nn. 608-609-610-611-612-613-614-615 del 16/03/2012 è stata richiesta giustificata alle seguenti imprese:

- 1- PETROCELLI COSTRUZ.GEN. Srl – via Ghidoni 19 – Bernalda;
- 2- SO.LAV.ED – c.da Caramola,11 – S. Giorgio;
- 3- DERARIO srl – via Raffaello n.2/A – Marconia;
- 4- MAROTTA srl – c.da Della Speranza,37 – Pietrapertosa;
- 5- DALMAR COSTRUZIONI GENERALI srl – via Giolitti – Marconia;
- 6- PA.E.CO srl – c.da Parata n. 4 – Garaguso;
- 7- 3C COSTRUTTORI srl – c.da Pizzica,92 – Bernalda;
- 8- GLOBUS COSTRUZIONI srl – via Ponte Nove Luci n. 14 – Potenza

Il termine fissato per la presentazione delle giustificiche è stato fissato al giorno 26/03/2012.

TUTTO CIO’ PREMESSO

La Commissione di gara, costituita come nelle premesse, procede alla verifica delle giustificiche pervenute in tempo utile che si elencano in ordine cronologico di arrivo:

- 1- GLOBUS COSTRUZIONI srl – Prot. N. 639 del 23/03/2012
- 2- SO.LAV.ED – Prot. N. 645 del 26/03/2012
- 3- PETROCELLI COSTRUZ.GEN. Srl – Prot. N. 646 del 26/03/2012
- 4- MAROTTA srl – Prot. N. 647 del 26/03/2012



- 5- 3C COSTRUTTORI srl – Prot. N. 648 del 26/03/2012
- 6- PA.E.CO srl – Prot. N. 649 del 26/03/2012
- 7- DALMAR COSTRUZIONI GENERALI srl – Prot. N. 650 del 26/03/2012
- 8- DERARIO srl – Prot. N. 651 del 26/03/2012

La Commissione, ai sensi degli artt. 87 e 88 del D.Lgs. 163/2006, procede all'esame delle giustificative presentate dall'impresa che ha offerto il maggior ribasso.

L'offerta presentata dalla impresa DALMAR Opere Generali S.r.l. prevede un ribasso equivalente sull'importo a base d'asta pari a 69.999 %, che si traduce in un estendimento della pulizia del fiume Basento fino alla sezione con progressiva 23.999,2 m.

L'impresa DALMAR Opere Generali S.r.l. ha trasmesso i seguenti documenti giustificativi dell'offerta:

1. Relazione Giustificativa
2. Allegato 1: Quadro riepilogativo offerta
3. Allegato 2: Schede analisi prezzi con indicazioni delle incidenze percentuali
4. Allegato A: Costi della mano d'opera Confindustria Matera
5. Allegato B: Determinazione costi orari mezzi propri
6. Allegato B-1: Registri cespiti ammortizzabili
7. Allegato C: Preventivi offerte.

Dall'esame della documentazione è emerso quanto segue:

La squadra tipo è così composta:

Mezzi:	impiego (ore/giorno)
N. 2 Escavatori dotati di cesoie forestali idrauliche	16 (2*8)
N. 1 Mini escavatore	4
N. 1 Ruspa cingolata	2
N. 1 Autocarro	2.7

Personale:	impiego (ore/giorno)
N. 6 Operai specializzati	28.7 (2*8+1*4+1*2+1*2.7+1*4)
N. 1 Operai qualificati	2
N. 2 Operai comuni	16 (2*8)

La produzione media giornaliera della squadra tipo dichiarata nelle giustificative è pari a 4500 mq.



Dalla giustificica si rileva l'utilizzo di una cippatrice a nolo che incide per € 12.322,16 per l'intero intervento.

In allegato alle giustificiche è stata presentata una offerta di acquisto della impresa Boschiva Giovanazzo Felice del materiale legnoso a terra con trasporto a carico dell'acquirente per 1.600,00 €/ha.

Dall'allegato 2 "Schede analisi prezzi con indicazioni delle incidenze percentuali" si rileva che per mq occorre un monte ore lavorativo pari a 0,0104 ore.

La superficie complessiva offerta è pari a $23.999,2 \times 30 = 719.976$ m.

Pertanto risulta un monte ore lavorativo complessivo di:

$719.976 \text{ mq} \times 0,0104 \text{ h/mq} = 7.487,8 \text{ h}$,

mentre risultano n. giornate lavorative complessive per la squadra tipo:

$719.976 \text{ mq} / 4500 \text{ mq}/(\text{g} \times \text{squadra}) = 160 \text{ g} \times \text{squadra}$.

Le giustificiche presentate si ritengono esaustive in merito agli aspetti economici, mentre si riscontra incongruenza tra il monte ore lavorativo complessivo indicato nel modello C allegato all'offerta e quello riveniente dalla giustificica presentata. Inoltre il numero di giornate lavorative complessivo per la squadra tipo ipotizzata è superiore al tempo contrattuale previsto per l'esecuzione dei lavori (150 g).

Pertanto la commissione ritiene di dover richiedere ulteriori chiarimenti, ai sensi dell'art. 88, c. 3 del D.Lgs. 163/06, in merito all'incongruenza riscontrata sul monte ore lavorativo complessivo e la necessità di acquisire il cronoprogramma effettivo dei lavori che l'impresa intende attuare, con indicazione del numero di squadre tipo operanti, per garantire il rispetto dei tempi contrattuali di esecuzione dei lavori.

Il Presidente della Commissione sospende la seduta per far richiesta tempestiva dei necessari elementi giustificativi integrativi, come previsto dall'art. 88 c. del D.Lgs. 163/2006 alla impresa DALMAR Opere Generali S.r.l.

In attesa delle giustificazioni chieste alla su citata ditta entro i termini fissati dall'art. 88 c. 3 del D.Lgs. 163/2006, la Commissione di gara dichiara chiusa la presente seduta rinviando a successiva data il prosieguo dei lavori.

Di questo atto il Presidente ha dato lettura ai componenti della Commissione di gara che lo sottoscrivono.

Le operazioni di gara si sono ultimate alle ore 14,00.



Il presente verbale produrrà i suoi effetti successivamente all'approvazione di rito.

Tutta la documentazione richiamata nel presente verbale è custodita presso l'Ufficio del Commissario Straordinario Delegato.

Il presente verbale consta di n. 5 pagine sottoscritte dai componenti della Commissione di gara viene inoltrato al Commissario Straordinario Delegato.

I Funzionari:

Geom. Vincenzo Nicoletti

Ing. Cosimo Damiano Grieco

Dott.ssa Maria La Rocca

Il Presidente

Ing. Antonio LOSINNO