



COMMISSARIO DI GOVERNO PER IL CONTRASTO AL DISSESTO IDROGEOLOGICO
REGIONE BASILICATA
(L. 11 agosto 2014 n. 116 art.10)

DECRETO COMMISSARIALE n. 440 del 25 luglio 2025

OGGETTO: Accordo di Programma finalizzato alla programmazione e al finanziamento di interventi urgenti e prioritari per la mitigazione del rischio idrogeologico. Patto per lo Sviluppo della Regione Basilicata - FSC 2014-2020 - Settore Prioritario "Ambiente". Intervento strategico "Dissesto idrogeologico".

Intervento denominato: "Lavori di sistemazione idrogeologica versante a valle della strada comunale S. Luca Branca nel Comune di Potenza. Codice ReNDiS 17IR035/G1" - CUP: G33H19000330002

ORDINANZA OCCUPAZIONE TEMPORANEA ART. 49 DPR 327/2001

IL SOGGETTO ATTUATORE DELEGATO

- VISTO** l'articolo 122, quinto comma, della Costituzione;
- VISTA** la Legge Statuaria regionale del 17 novembre 2016, n. 1 e s.m.i. recante "Statuto della Regione Basilicata", ed in particolare l'art. 48 dello Statuto che disciplina le attribuzioni del Presidente della Giunta Regionale;
- VISTA** Legge Regionale 20 agosto 2018 n. 20 e s.m.i.
- CONSIDERATO** che in data 24 maggio 2024 l'Ufficio centrale regionale costituito presso la Corte di Appello di Potenza, ai sensi dell'art. 20, comma 3, lettera a) della L.R. 20 agosto 2018 sopra richiamata, ha proclamato eletto alla carica di Presidente della Giunta Regionale il Dott. Vito Bardi;
- VISTA** la nota prot. 0014338/10B1 del 29 maggio 2024 con la quale il Dirigente Generale del Consiglio Regionale ha trasmesso il verbale dell'Ufficio centrale regionale costituito presso la Corte di Appello di Potenza, relativo alla elezione del Presidente della Giunta Regionale e del Consiglio Regionale di domenica 21 e lunedì 22 aprile 2024;
- VISTO** il decreto-Legge 24 giugno 2014 n. 91, convertito con modificazioni dalla legge 11 agosto 2014 n. 116 e s.m.i., recante "*Disposizioni urgenti per il settore agricolo, la tutela ambientale e l'efficientamento energetico dell'edilizia scolastica e universitaria, il rilancio e lo sviluppo delle imprese, il contenimento dei costi gravanti sulle tariffe elettriche, nonché per la definizione immediata di adempimenti derivanti dalla normativa europea*";
- CONSIDERATO** che, l'art. 10 comma 1, del sopra richiamato decreto-legge, dispone: "*... a decorrere dall'entrata in vigore del presente decreto, i Presidenti delle Regioni subentrano relativamente al territorio di competenza alle funzioni dei Commissari Straordinari Delegati per il sollecito espletamento delle procedure relative alla realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico individuati negli accordi di programma sottoscritti tra il Ministero dell'Ambiente e della tutela del mare e le Regioni ai sensi dell'art. 2 comma 240 della legge 23 dicembre 2009 n. 191 e nella titolarità delle relative contabilità speciali...*";
- VISTO** che all'attuazione degli interventi è delegato il Commissario Straordinario Delegato di cui all'art.17, comma 1 del decreto-legge 23 dicembre 2009, n.195, convertito con modificazioni dalla legge 26 febbraio 2010, n. 26, il quale attua gli interventi, provvedendo alle opportune azioni di indirizzo e supporto promuovendo le occorrenti intese tra i soggetti pubblici e privati interessati, avvalendosi dei poteri di sostituzione e di deroga di cui all'art. 20, comma 4 del decreto-legge 185 del 2008;
- CONSIDERATO** che l'art. 10 del sopracitato Decreto-Legge 24 giugno 2014 n. 91, convertito con legge 11 agosto 2014 n. 116, dispone: "*... il Presidente della Regione può delegare appositamente il soggetto*



COMMISSARIO DI GOVERNO PER IL CONTRASTO AL DISSESTO IDROGEOLOGICO
REGIONE BASILICATA
(L. 11 agosto 2014 n. 116 art.10)

attuatore il quale opera sulla base di specifiche indicazioni ricevute dal Presidente della regione e senza alcun onere aggiuntivo per la finanza pubblica...;

- VISTO il Decreto Commissariale n. 1/2025 recante il provvedimento di nomina, quale Soggetto Attuatore Delegato, nella persona dell'Avv. Gianmarco BLASI;
- CONSIDERATO che in data 2 maggio 2016 tra il Presidente del Consiglio dei Ministri e il Presidente della Regione Basilicata è stato sottoscritto il "Patto per lo sviluppo della Regione Basilicata – Attuazione degli interventi prioritari e individuazione delle aree di intervento strategiche per il territorio";
- CONSIDERATO che il CIPE, con propria deliberazione n. 26 "FSC 2014-2020: Piano per il Mezzogiorno assegnazione di risorse ai Patti per il Sud" in data 10 agosto 2016, ha assegnato alla Regione Basilicata risorse FSC 2014/2020 pari a M€. 565,20 per l'attuazione degli interventi inseriti nel Patto per lo Sviluppo della Regione Basilicata;
- VISTA la delibera CIPE n. 64/2019;
- ATTESO che risulta attivata la contabilità speciale n. 5594 "Rischio Idrogeologico per la Basilicata" tenuta presso la Banca d'Italia – sede di Potenza;
- CONSIDERATO che nell'elenco degli interventi candidati dalla Regione Basilicata e finanziati ai sensi del Patto per lo sviluppo della Regione Basilicata vi è il seguente:

CODICE RENDIS	CUP	TITOLO INTERVENTO	RICHIEDENTE	PROV	IMPORTO INTERVENTO
<u>17IR035/G1</u>	G33H19000330002	Lavori di sistemazione idrogeologica versante a valle della strada comunale S. Luca Branca" nel Comune di Potenza (PZ).	Potenza	PZ	€ 400.000,00

- VISTO il Decreto Commissariale n. 154 del 3 maggio 2024 recante: "APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO";
- VISTO il Decreto Commissariale n. 23 del 31 gennaio 2025 recante: "DECISIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera d) del D.lgs. 36/2023";
- VISTO il Decreto Commissariale n. 127 del 28 febbraio 2025 recante il provvedimento di aggiudicazione dei lavori DI SISTEMAZIONE IDROGEOLOGICA VERSANTE A VALLE DELLA STRADA COMUNALE S. LUCA BRANCA NEL COMUNE DI POTENZA. CODICE RENDIS 17IR035/G1" - CUP: G33H19000330002, CIG: B5A8724CC9 all'operatore economico CONSORZIO STABILE POWER S.C.A.R.L., C.F./P.IVA: 02190800769 (Consoziata indicata quale esecutore dei lavori: NC Edil Pitturazioni di Cerverizzo Nicola & C. s.a.s. in avvalimento con G.T.P. costruzioni S.r.l.) per l'importo di € **205.925,93**, IVA al 22% esclusa, di cui € 14.333,56 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, pari al ribasso del **28,828%** sull'importo a base di gara.
- VISTO il Contratto di Appalto Rep. n. 548 sottoscritto in data 20 marzo 2025, registrato all'Agenzia dell'Entrate di Matera al n. 246 Mod. 3 Atti Privati in data 25 marzo 2025;
- VISTO il Decreto Commissariale n. 184 del 26 marzo 2025 recante il provvedimento di approvazione del Contratto di Appalto Rep. N. 548/2025;

TUTTO CIO' PREMESSO



COMMISSARIO DI GOVERNO PER IL CONTRASTO AL DISSESTO IDROGEOLOGICO
REGIONE BASILICATA
(L. 11 agosto 2014 n. 116 art.10)

- CONSIDERATO che a norma dell'art. 7 della L.R. 19/2007, le opere di difesa del suolo, di consolidamento e di sistemazione idrogeologica degli abitati e/o dei siti, realizzate sul territorio regionale, finalizzate alla tutela della pubblica e privata incolumità, ai sensi degli articoli 146 e 147 del D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554, sono dichiarate particolarmente urgenti ed indifferibili e che a tal fine, per tali categorie di opere non si applicano le disposizioni di cui agli articoli 8, 9, 10, 11, 19 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327;
- CONSIDERATO che con note Prot. N° 20240001501 del 27.05.2024 è stata data comunicazione di avvenuta efficacia della dichiarazione di pubblica utilità indifferibilità ed urgenza ai proprietari interessati dalle occupazioni;
- CONSIDERATO che al fine di consentire la cantierizzazione delle aree, occorre provvedere alla occupazione temporanea delle aree utili alla corretta realizzazione dei lavori, a sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del D.P.R. 327/2001 ed alla occupazione d'urgenza delle aree da asservire con le opere;
- CONSIDERATO che ai fini della determinazione delle indennità provvisorie, per le aree asservende ricadenti in aree aventi natura non edificabile, si applicano i criteri previsti dagli artt. 40 e 44 del D.P.R. n. 327/2001 in base ai valori venali (VV) all'attualità in relazione alla loro possibile utilizzazione, così come stabilito dalla Corte Costituzionale con sentenza n. 181 del 07.06.2011 che ha dichiarato incostituzionale i commi 2 e 3 dell'art. 40 del citato D.P.R. n. 327/2001;
- RITENUTO che in base alla imposizione di servitù permanente egli immobili di che trattasi, alla natura delle opere ed al carattere di particolare urgenza delle stesse, l'indennità provvisoria di asservimento e di occupazione può essere determinata senza particolari indagini e formalità nella misura indicata nell'elaborato "Piano particellare di esproprio descrittivo" del progetto approvato;
- RITENUTO che in base alla occupazione temporanea stabilita con il presente decreto, la indennità provvisoria di occupazione può essere commisurata, complessivamente al mancato reddito durante il periodo di occupazione sulla superficie da occupare, pari ad 1/12 annuo del valore di esproprio;
- VISTO il piano Piano particellare di esproprio descrittivo approvato con Decreto Commissariale n. 154 del 3 maggio 2024;
- VISTI gli artt. 49 e 50 del D.P.R. 327/2001 e s.mm. ii.
- CONSIDERATO che, ai fini del rispetto delle norme sulla tracciabilità degli appalti ex art. 3 Legge 136/2010, l'appalto di che trattasi è individuato mediante CUP: G33H19000330002;
- RITENUTO dover provvedere in merito;
- TUTTO CIO' PREMESSO

DECRETA

- DI DARE ATTO** che le premesse e gli allegati al presente provvedimento sono parte integrante e sostanziale;
- È PRONUNCIATA** in favore del Demanio dello Stato (Ente utilizzatore Regione Basilicata), quale soggetto beneficiario dell'asservimento e per la causale di cui in narrativa, ai sensi dell'art. 22bis del D.P.R. 327/2001, L'OCCUPAZIONE D'URGENZA PREORDINATA ALLA IMPOSIZIONE DI SERVITU' PERMANENTE degli immobili siti nel comune di Potenza di cui all'allegato elenco, che fa parte integrante della presente determinazione;

ORDINA

- ex art. 49 del DPR 327/ l'occupazione temporanea non preordinata all'espropriazione per la durata di anni 2 (due), eventualmente prorogabile, decorrenti dalla data di esecuzione dell'ordinanza, salvo successiva proroga, degli immobili siti nel Comune di Potenza individuati in modo grafico e descrittivo negli allegati piano particellare grafico e descrittivo che costituiscono parte integrante della presente Ordinanza.



COMMISSARIO DI GOVERNO PER IL CONTRASTO AL DISSESTO IDROGEOLOGICO
REGIONE BASILICATA
(L. 11 agosto 2014 n. 116 art.10)

4. Dette occupazioni sono disposte in favore della società CONSORZIO STABILE POWER S.C.A R.L. con sede legale in POTENZA (PZ) con C.F./P.IVA 02190800769, nella qualità di Appaltatore dei sopra lavori in oggetto indicati in forza del Contratto Rep. n. 548 del 20 marzo 2025, registrato a Matera al n. 246 Mod. 3 Atti Privati in data 25 marzo 2025.

DECRETA ALTRESÌ

5. ai sensi degli articoli 36,40 e 44 del DPR 327/2001, le indennità da corrispondere a titolo provvisorio alle Ditte proprietarie degli immobili siti in agro del Comune di Potenza da asservire in dipendenza della realizzazione dei lavori in oggetto, sono determinate come nell'elenco allegato;
6. ex art. 50 del DPR 327/01 le indennità nella misura indicata nel sopra citato elenco ditte, per ciascun anno di occupazione degli immobili. Infatti, per il periodo intercorrente tra la data di immissione nel possesso e la data di restituzione dell'area, è dovuta l'indennità di occupazione come sopra determinata.
7. I proprietari asservendi, nei 30 giorni successivi alla immissione in possesso, potranno condividere l'indennità offerta con dichiarazione irrevocabile. In tal caso hanno diritto a ricevere un acconto dell'80% dell'indennità (art. 22bis co.3 e 20 co.6), previa autocertificazione attestante la piena e libera proprietà dell'immobile. Le indennità determinate per la presente occupazione d'urgenza, verranno corrisposte esclusivamente al proprietario del bene o all'enfiteuta ai sensi dell'art. 34 D.P.R. 327/01 e s.m.i. I titolari di altri diritti reali o personali sui beni possono far valere i propri diritti sull'indennità nei confronti di tali soggetti;
8. Ai sensi dell'articolo 22 bis, comma 5, del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. per il periodo intercorrente tra la data di immissione in possesso e la data di corresponsione dell'indennità di espropriazione e/o asservimento o del corrispettivo accettato, è dovuta l'indennità di occupazione, da computare ai sensi dell'art. 50, comma 1, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
9. L'esecuzione del Decreto Commissariale di occupazione deve aver luogo nel termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, ai sensi dell'art. 22-bis comma 4 del DPR 327/2001;
10. L'occupazione pronunciata potrà essere protratta nei termini previsti dalla normativa vigente, entro il quale dovranno essere espletate tutte le pratiche necessarie alla emissione del provvedimento di pronuncia del decreto di imposizione servitù permanente;
11. Se il bene è gravato da ipoteca, al proprietario è corrisposta l'indennità previa esibizione di una dichiarazione del titolare del diritto di ipoteca, con firma autentica, che autorizza la riscossione della somma o che attesta l'avvenuta cancellazione della stessa relativamente ai terreni oggetto di asservimento;
12. I proprietari asservendi che non intendono accettare le indennità offerte, entro il termine perentorio di 30 giorni decorrenti dalla data di notificazione del presente atto, possono presentare osservazioni scritte e depositare documenti. A seguito della presentazione delle osservazioni, l'Autorità Espropriante si riserva di assumere i provvedimenti conseguenti rideterminando, se del caso, l'indennità provvisoria. In caso di silenzio del proprietario, l'indennità si intende rifiutata e il procedimento proseguirà con l'applicazione delle norme sancite dal D.P.R. 327/2001; in particolare, nei giorni successivi lo stato di consistenza e della contestuale immissione in possesso, gli aventi diritto avranno la facoltà di proporre istanza di determinazione definitiva dell'indennità per mezzo di un collegio di tecnici, ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., designando se del caso il proprio tecnico di fiducia;
13. Ai sensi dell'art. 26 co. 1 D.P.R. 327/2001, trascorsi trenta giorni dall'atto di determinazione dell'indennità provvisoria, l'autorità espropriante Commissario di Governo per il Contrasto al Dissesto Idrogeologico per la Regione Basilicata, ordinerà il deposito delle indennità non accettate ovvero il pagamento per quelle che siano state accettate;
14. Effettuato il pagamento ed il deposito, l'autorità espropriante potrà emettere il Decreto Commissariale di imposizione servitù permanente;
15. In caso di ulteriori controversie riguardanti la determinazione di detta indennità si applicano le disposizioni di cui all'art. 54 del D.P.R. 327/01.



**COMMISSARIO DI GOVERNO PER IL CONTRASTO AL DISSESTO IDROGEOLOGICO
REGIONE BASILICATA
(L. 11 agosto 2014 n. 116 art.10)**

- 16.** Al termine delle occupazioni la società **CONSORZIO STABILE POWER S.C.A R.L.** con sede legale in **POTENZA (PZ)** con C.F./P.IVA 02190800769 dovrà provvedere alla rimozione di ogni struttura realizzata sulle aree occupate temporaneamente nonché al loro ripristino nello stato ante occupazione e restituzione ai proprietari.
- 17.** Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al T.A.R. della Regione Basilicata nel termine di 60 giorni dalla notifica o dell'avvenuta conoscenza, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza fermo restando la giurisdizione del giudice ordinario per controversie riguardanti la determinazione dell'indennità ai sensi degli artt. 53 e 54 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- 18.** che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.lgs. 33/2013;

Trasmette il presente provvedimento al Responsabile Unico del Progetto – Ing. Angelo LA NOTTE, al Dirigente dell'Ufficio Stampa e Comunicazione del Dipartimento della Presidenza della Giunta della Regione Basilicata, per i successivi adempimenti di propria competenza.

Dispone la pubblicazione per oggetto del presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Basilicata.

Dispone altresì la pubblicazione per estratto del presente provvedimento nella sezione "Albo Pretorio" e delle informazioni previste dall'art.18 della L.134/2012 nella sezione - Amministrazione "aperta" - del sito del Commissario www.commissariostraordinarioischioidrogeologico.basilicata.it

Il presente Decreto è immediatamente eseguibile.

Matera lì, 25 luglio 2025

IL SOGGETTO ATTUATORE DELEGATO

(Avv. Gianmarco BLASI)



Tutti gli atti ai quali si fa riferimento nelle premesse e nel dispositivo del presente decreto, sono depositati presso la struttura proponente che ne curerà la conservazione nei termini di legge (*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.