



**PROCEDURA DI GARA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART.57 COMMA 6 BIS  
E ART.122 COMMA 7 DEL D.LGS. 163/2006 E SUE SS. MM. ED I.I.**

**VERBALE DI GARA**

Oggetto: "gara di affidamento, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 57 comma 6 del D. lgs. 163/2006 e art. 122 comma 7, relativo a - "intervento di consolidamento a valle di via Amoruso" nel comune di Castelluccio Inferiore (PZ) I° Stralcio - Cod. Intervento PZ0086A/11- CUP:J73B11000270001 - CIG:547695918C.

Importo lavori: **€.999.132,88 (€.novecentonovantanovemilacentotrentadue/88) di cui €.788.120,09 (€.settecentoottantottomilacentoveventi/09) per lavori a misura €.205.517,97 (€.duecentocinquemilacinquacentodiciasetta/97) Costo della manodopera non soggetto a ribasso €.5.494,82 (€.cinquemilaquattrocentonovantaquattro/82) oneri di sicurezza non soggetto a ribasso.**

Importo a base di gara : **€.998.132,88.**

Quest'oggi venti del mese di dicembre 2013 alle ore 15:30 nella sede di quest'Ufficio in corso Garibaldi 139, in seduta pubblica;

**PREMESSO**

Che ai sensi del D.Lgs. 163/2006 veniva indetta per oggi e per l'ora sopraindicata una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, da espletare ai sensi dell'art. 57 e 122 del citato decreto legislativo per l'appalto dei lavori di cui all'oggetto, come previsto dalla lettera di invito prot. n.198643 del 03 dicembre 2013.

Che entro il termine di ricezione delle offerte fissato nella lettera di invito per il giorno 19 del mese di dicembre 2013 alle ore 13,00 sono pervenute le seguenti n. 18 (diciotto) offerte conformi a quanto prescritto dalla medesima lettera di invito, i cui plichi vengono numerati e siglati dalla Commissione in ordine cronologico di arrivo, come segue:

Plico N.	IMPRESA
1	Eredi Galasso Vincenzo via San Vito 85021 Avigliano (PZ)
2	Albergo Appalti srl Zona PIP lotto 11 Ponte Masone 75028 Tursi (MT);
3	Euro Costruzioni srl via V. Emanuele n. 36/A 85036 Roccanova (PZ)
4	Crisci Angelo c/da Risicarda 85047 Moliterno (PZ)
5	L.S.I. srl via degli Eucalipti n. 11/C 85042 Lagonegro (PZ)

*J. Bi.*



6	Vecchlone srl - Via Siris n. 36 85033 Episcopia (PZ);( La ditta partecipa alla gara in quanto subentrante alla ditta VETA & P Costruzioni Generali srl, regolarmente invitata , in quanto la Vecchlone srl ha acquistato il ramo d'azienda relativo alle attività oggetto d'invito.;
7	3B Immobiliare srl V.le della Libertà n. 14 85030 Castronuovo di S.A. (PZ);
8	C.A. Costruzioni srl c.so Garibaldi n. 17 Rotonda (PZ);
9	Marrelli Costruzioni Generali srl via Campo 85046 Maratea (PZ);
10	Arcasensa Agostino sas F.ne S. Nicola 85021 Avigliano (PZ);
11	Cavecan srl P.zza De Gasperi n. 15 85011 Acerenza (PZ);
12	De Stefano Salvatore & C. sna v.le del Basento n. 244/a 85100 Potenza;
13	Leone srl via V. Emanuele n. 55 85036 Roccanova (PZ)
14	Sjles srl Viale Salerno n. 111/B 75025 Policoro (MT);
15	Troiano sas di Troiano Lucio & C. via Limiti n. 37 85050 Baragiano (PZ);
16	Telesca srl v.le I Maggio sn 85020 Filiano (PZ);
17	I.F.C. srl via F.lli Rosselli 85055 Picerno (
18	SOCEIS srl via Mazzini n. 23/E 85100 Potenza.

#### TUTTO CIO' PREMESO

La Commissione di gara procede alla apertura dei plichi ed all'esame dei documenti contenuti nella busta A procedendo per ciascuna offerta, sulla base della documentazione presentata;

- verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escluderle dalla gara;
- verificare che non hanno presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto 3 dell'elenco dei documenti contenuti nella busta A, sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara;
- verificare che la ditta che ha presentato offerta è compresa tra quelle invitate.

Dopo tali verifiche le Ditte ammesse al prosieguo della gara risultano essere pari a 18 (diciotto). La Commissione procede quindi all'apertura delle buste "B - Offerta Economica" presentate dai concorrenti e dà lettura delle relative offerte, dalle quali risulta che le ditte appresso indicate assumerebbero l'appalto dei lavori di cui trattasi col ribasso segnato a fianco di ciascuna di esse :

Plico N.	Impresa	Ribasso percentuale
1	Eredi Galasso Vincenzo via San Vito 85021 Avigliano (PZ)	32,52%
2	Albergo Appalti srl Zona PIP lotto 11 Ponte Masone 75028 Tursi (MT);	32,785%
3	Euro Costruzioni srl via V. Emanuele n. 36/A 85036 Roccanova (PZ)	31,392%
4	Crisci Angelo c/da Risciarca 85047 Moliterno (PZ)	32,375%
5	L.S.I. srl via degli Eucallpti n. 11/C 85042 Lagonegro (PZ)	33,256%
6	Vecchlone srl - Via Siris n. 36 85033 Episcopia (PZ);	39,111%
7	3B Immobiliare srl V.le della Libertà n. 14 85030 Castronuovo di S.A. (PZ);	42,991%
8	C.A. Costruzioni srl c.so Garibaldi n. 17 Rotonda (PZ);	38,273%
9	Marrelli Costruzioni Generali srl via Campo 85046 Maratea (PZ);	42,311%
10	Arcasensa Agostino sas F.ne S. Nicola 85021 Avigliano (PZ);	33,456%
11	Cavecan srl P.zza De Gasperi n. 15 85011 Acerenza (PZ);	43,231%



12	De Stefano Salvatore & C. snc v.le del Basento n. 244/a 85100 Potenza;	33,660%
13	Leone srl via V. Emanuele n. 55 85036 Roccanova (PZ)	43,910%
14	Sjles srl Viale Salerno n. 111/B 75025 Policoro (MT);	33,106%
15	Troiano sas di Troiano Lucio & C. via Limiti n. 37 85050 Baragiano (PZ);	32,996%
16	Telesca srl v.le I Maggio sn 85020 Filiano (PZ);	34,000%
17	I.F.C. srl via F.lli Rosselli 85055 Picerno (PZ);	33,500%
18	SOCEIS srl via Mazzini n. 23/E 85100 Potenza.	25,213%

Le Offerta economica e che in ordine decrescente del ribasso offerto sono così elencate:

Plico N.	Impresa	Ribasso percentuale
13	Leone srl via V. Emanuele n. 55 85036 Roccanova (PZ)	43,910%
11	Cavecan srl P.zza De Gasperi n. 15 85011 Acerenza (PZ);	43,231%
7	3B Immobiliare srl V.le della Libertà n. 14 85030 Castronuovo di S.A. (PZ);	42,991%
9	Marrelli Costruzioni Generali srl via Campo 85046 Maratea (PZ);	42,311%
6	Vecchione srl - Via Siris n. 36 85033 Episcopola (PZ);	39,111%
8	C.A. Costruzioni srl c.so Garibaldi n. 17 Rotonda (PZ);	38,273%
16	Telesca srl v.le I Maggio sn 85020 Filiano (PZ);	34,000%
12	De Stefano Salvatore & C. snc v.le del Basento n. 244/a 85100 Potenza;	33,660%
17	I.F.C. srl via F.lli Rosselli 85055 Picerno (PZ);	33,500%
10	Arcasensa Agostino sas F.ne S. Nicola 85021 Avigliano (PZ);	33,456%
5	L.S.I. srl via degli Eucalipti n. 11/C 85042 Lagonegro (PZ)	33,256%
14	Sjles srl Viale Salerno n. 111/B 75025 Policoro (MT);	33,106%
15	Troiano sas di Troiano Lucio & C. via Limiti n. 37 85050 Baragiano (PZ);	32,996%
2	Albergo Appalti srl Zona PIP lotto 11 Ponte Masone 75028 Tursi (MT);	32,785%
1	Eredi Galasso Vincenzo via San Vito 85021 Avigliano (PZ)	32,520%
4	Crisci Angelo c/da Riscarda 85047 Molliterno (PZ)	32,375%
3	Euro Costruzioni srl via V. Emanuele n. 36/A 85036 Roccanova (PZ)	31,392%
18	SOCEIS srl via Mazzini n. 23/E 85100 Potenza.	25,213%

La Commissione procede quindi ai sensi dell'art. 86, comma 1, del D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni alla determinazione della soglia di anomalie delle offerte.

Determinazione percentuale per taglio ali :

N. offerte valide = 18 offerte valide  $18/10 = 1,8$  arrotondato all'unità superiore si ha: n.2 ali = 2 + 2; vanno quindi tagliate le ali costituite dai ribassi corrispondenti alle offerte delle seguenti imprese :

Ala superiore		
Plico N.	IMPRESA	RIBASSO %
13	Leone srl via V. Emanuele n. 55 85036 Roccanova (PZ)	43,910%
11	Cavecan srl P.zza De Gasperi n. 15 85011 Acerenza (PZ);	43,231%

Ala inferiore		
Plico N.	IMPRESA	RIBASSO %
3	Euro Costruzioni srl via V. Emanuele n. 36/A 85036 Roccanova (PZ)	31,392%

18	SOCEIS srl via Mazzini n. 23/E 85100 Potenza.	25,213%
----	---	---------

valore della media dei rimanenti ribassi = 35,310%.

Scarto aritmetico medio dei ribassi percentuali che superano la media = 5,362%.

Soglia di anomalia 35,310% + 5,362% = 40,672%

La graduatoria delle offerte che non risultano anomale, in ordine di ribasso decrescente (riportata per stralcio fino alla decima), risulta essere la seguente:

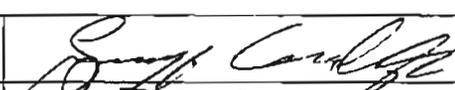
Plico N.	IMPRESA	RIBASSO %
6	Vecchione srl - Via Siris n. 36 85033 Episcopia (PZ);	39,111%
8	C.A. Costruzioni srl c.so Garibaldi n. 17 Rotonda (PZ);	38,273%
16	Telesca srl v.le I Maggio sn 85020 Fillano (PZ);	34,000%
12	De Stefano Salvatore & C. snc v.le del Basento n. 244/a 85100 Potenza;	33,660%
17	I.F.C. srl via F.lli Rosselli 85055 Picerno (PZ);	33,500%
10	Arcasensa Agostino sas F.ne S. Nicola 85021 Avigliano (PZ);	33,456%
5	L.S.I. srl via degli Eucalpti n. 11/C 85042 Lagonegro (PZ)	33,256%
14	Sjles srl Viale Salerno n. 111/B 75025 Policoro (MT);	33,106%
15	Trolano sas di Troiano Lucio & C. via Limiti n. 37 85050 Baragiano (PZ);	32,996%
2	Albergo Appalti srl Zona PIP lotto 11 Ponte Masone 75028 Tursi (MT);	32,785%
1	Eredi Galasso Vincenzo via San Vito 85021 Avigliano (PZ)	32,520%
4	Crisci Angelo c/da Riscarda 85047 Moliterno (PZ)	32,375%

A seguito di che il Presidente dichiara aggiudicataria provvisoria dell'appalto, ai sensi dell'art. 122 comma 9 del D.Lgs. 163/2006 l'Impresa: *Vecchione srl - Via Siris n. 36 85033 Episcopia (PZ)* con il ribasso percentuale offerto del 39,111% corrispondente all'importo di € 479.878,44 + € 205.517,97 quali costo della manodopera, non soggetto a ribasso + € 5.494,82 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo € 690.891,23.

La seconda classificata risulta essere la Ditta *C.A. Costruzioni srl c.so Garibaldi n. 17 Rotonda (PZ)* con il ribasso percentuale offerto del 38,273%.

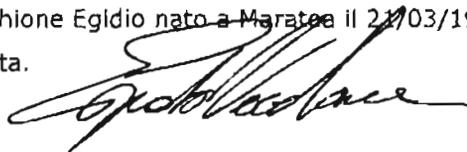
Del che viene redatto il presente verbale steso e sottoscritto nei modi di legge.

Il presente verbale viene chiuso alle ore 17:10.

LA COMMISSIONE		
Dott. Giuseppe Colangelo	Presidente	
Geom. Raffaele Metastasio	Componente	
Sig. Salvatore Malo	Segretario	

Testimoni

Vecchione Egidio nato a Maratea il 21/03/1978, delegato dall'impresa Vecchione srl conoscenza diretta.



VISTO IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO

(Ing. Gerardo Salvella)  
