



CITTÀ DI VENOSA

PROVINCIA DI POTENZA

Cod. Fisc. 85000090760 - Partita IVA 00751300765

Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di "Risanamento e sistemazione idraulica a salvaguardia del centro storico da realizzarsi nel Vallone del Reale". - cod. PZ083A/10 - Codice CUP: J83B10000910001 - Codice CIG: 5380259A2C.

VERBALE DI GARA N. 1

L'anno **duemilatredici** il giorno **ventotto** del mese di **novembre** alle ore **10:00** presso l'ufficio del Responsabile dell'Area LL.PP. e Ambiente del Comune di Venosa, in seduta pubblica, si è riunita la Commissione per l'esperimento della procedura negoziata di cui all'oggetto.

La Commissione, nominata con determinazione del Responsabile dell'Area LL.PP. e Ambiente R. G. n. 374 del 27.11.2013 è così composta:

- **arch. Elisabetta PESCUMA** Presidente
- **geom. Antonietta COLELLA** Componente e Segretario verbalizzante
- **geom. Pasquale ZINFOLLINO** Componente

Si dà atto che sono presenti tutti i componenti della Commissione aggiudicatrice.

Premesso:

- che con deliberazione di Giunta comunale n. 59 del 27.06.2013 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori in oggetto, per l'importo complessivo di € 350.000,00=, di cui € 268.000,00= per lavori a misura (comprensivi di € 8.000,00 per oneri di sicurezza) ed € 82.000,00= per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- che con determinazione del Responsabile dell'Area LL.PP. e Ambiente n. 319 R.G. del 14.10.2013 si è dato avvio alla procedura di scelta del contraente mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 122, comma 7, del D. Lgs. 12/04/2006, n. 163 e dell'art. 57 del D.Lgs 12.04.2006 n. 163;
- che nella stessa succitata determinazione dirigenziale è stato stabilito, altresì, di affidare i lavori indicati in oggetto, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera a), del D.Lgs n. 163 del 12.04.2010, mediante "ribasso percentuale sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara", nel rispetto di tutte le condizioni già previste dal capitolato Speciale d'Appalto e di tutte quelle ulteriori previste dalla legislazione vigente;
- che con determinazione del Responsabile dell'Area LL.PP. e Ambiente n. 324 R.G. del 16.10.2013 si è provveduto ad approvare i documenti di gara;
- che alla procedura negoziata di cui sopra sono state invitate n. 61 ditte, aventi i requisiti di gara, e individuate fra quelle presenti nell'elenco degli operatori economici di fiducia presente



CITTÀ DI VENOSA

PROVINCIA DI POTENZA

Cod. Fisc. 8600090760 - Partita IVA 00751300765

presso l'ufficio del Commissario Straordinario della Regione Basilicata di cui al Piano Straordinario ex legge 191/2009, art. 2 comma 240, integrato con ulteriori ditte che hanno fatto richiesta di invito direttamente presso il Comune di Venosa;

che l'elenco delle ditte invitate è il seguente:

1. AM Costruzioni s.r.l. - Potenza (PZ);
2. Geom. Bocchetta Giuseppe s.r.l. - Melfi (PZ);
3. C.A. Costruzioni s.r.l. - Rotonda (PZ);
4. Co.e.st. Costruzioni e Strade s.r.l. - Moliterno (PZ)
5. Conscoop Consorzio fra le cooperative di prod. e lavoro Soc. Coop - Forlì;
6. Contedil di Ricco Maria & C. s.a.s. - Ferrandina (MT);
7. Crisci Angelo - Moliterno (PZ);
8. D.R.E. S.r.l. di D. Gradilone - Cosenza ;
9. D'Amato Mario Lavori Edili e Stradali - Policoro (MT);
10. De Rosa Costruzioni s.n.c. - Oppido Lucano (PZ);
11. Edil Geo GRIECO s.a.s. di Grieco Claudio & C. - Rionero in Vulture (PZ);
12. Egel s.r.l. - Rofrano (SA);
13. Eredi Bernardo s.n.c. di Bernardo Vincenzo & C. - Gallicchio (PZ);
14. Falbit s.r.l. - Ferrandina (MT);
15. Filippucci s.r.l. - Matera ;
16. GE. CO. S.r.l. - Parma;
17. Geobrug Italia s.r.l. - San Donato Milanese (MI);
18. Geofond s.r.l. - Policoro (MT);
19. I.F.C. s.r.l. - Picerno (PZ);
20. LA.I.M.T. s.r.l. - Ruoti (PZ);
21. Impresa Leone s.r.l. - Roccanova (PZ);
22. Lico s.r.l. - Monteforte Irpino (AV);
23. Impresa LL.PP. Iaquinta geom. Saverio - San Giovanni in Fiore (CS);
24. Marotta s.r.l. - Pietrapertosa (PZ);
25. Mazzia s.r.l. - Terranova di Pollino (PZ);
26. Medit Costruzioni s.r.l. - Tursi (MT);
27. Mo.te.co. s.r.l. - Parma;
28. Petrocelli Costruzioni Generali s.r.l. - Bernalda (MT);
29. Impresa Pignataro Trivellazioni s.r.l. - Terranova da Sibari (CS);
30. Pinto s.r.l. - Stigliano (MT);
31. Geom. Rocco Caruso s.r.l. - Pisticci (MT);



CITTÀ DI VENOSA

PROVINCIA DI POTENZA

Cod. Fisc. 86000090760 - Partita IVA 00751300765

32. Ruggieri Group s.r.l. - Sant'Angelo le Fratte (PZ);
 33. Sape s.r.l. - Tito (PZ);
 34. Tecno Appalti s.r.l. - Catania ;
 35. Tecno Geo s.n.c. - Roma;
 36. Tecnopali s.r.l. - Matera;
 37. Tecnosystem s.r.l. - Policoro (MT);
 38. Impresa Telesca s.r.l. - Filiano (PZ);
 39. Torre Archita Opere Pubbliche s.r.l. - Ginosa (TA);
 40. Trivelterre s.r.l. - Matera ;
 41. Impresa Troiano s.a.s. di Troiano Lucio & C. - Baragiano Scalo (PZ);
 42. Unirock s.r.l. - Bolzano ;
 43. Calabria Pasquale s.r.l. - Moliterno (PZ);
 44. Castaldo Costruzioni s.r.l. - Rapolla (PZ);
 45. Centro Costruzioni s.a.s. di Daniela Giannini & C. - Grassano (MT) ;
 46. Ciaglia Costruzioni s.r.l. - Fraz. San Cataldo Bella (PZ);
 47. Consorzio Stabile Sin.te.s.i. Società Consortile a r.l. - Potenza;
 48. Consorzio Triveneto Rocciatori Soc. Coop. a r.l. - Fonzaso (BL);
 49. Consorzio Nazionale Coop. Prod. Lavoro Ciro Menotti - Ravenna;
 50. Costruzioni Infrastrutture Generali s.r.l. - Gallicchio (PZ);
 51. D'Amato Giuseppe Lavori Edili e Stradali - Policoro (PZ);
 52. De Stefano Salvatore & C. s.n.c. - Potenza ;
 53. Dittella Carmine - Tricarico (MT);
 54. Iandolo Costruzioni s.r.l. - Monteforte Irpino (AV);
 55. Impresa Costruzioni La Torre Luciano - Tito (PZ);
 56. Impresa Laboratorio Terre s.a.s. di Rocco Porsia & C. - Matera ;
 57. Pellegrini Fabrizio - Narni (TR);
 58. Schillizzi Costruzioni s.r.l. - San Costantino Albanese (PZ);
 59. Società Lavori Pubblici s.r.l. - Maletto (CT);
 60. Tagliente Costruzioni s.r.l. - Scanzano Jonico (MT);
 61. Tarantino Costruzioni s.a.s. di Tarantino geom. Domenico Antonio & C. - Rotondella (MT)
- che le offerte dovevano pervenire con le modalità previste nel disciplinare di gara, entro le ore 12:00 del giorno 26 novembre 2013, termine perentorio pena l'esclusione dalla gara;
 - che entro il termine perentorio per la presentazione delle offerte, fissato per le ore 12,00 del giorno 26 novembre 2013 sono pervenuti n. 28 (ventotto) plichi chiusi e sigillati, contenenti atti



CITTÀ DI VENOSA

PROVINCIA DI POTENZA

Cod. Fisc. 86000090760 - Partita IVA 00751300765

di partecipazione alla gara in oggetto, da parte delle seguenti imprese:

1. prot. 19285 - Geom. Bocchetta Giuseppe s.r.l. - Melfi (PZ);
2. prot. 19286 - Schillizzi Costruzioni s.r.l. - San Costantino Albanese (PZ);
3. prot. 19357 - Impresa Telesca s.r.l. - Filiano (PZ);
4. prot. 19358 - Ciaglia Costruzioni s.r.l. - Fraz. San Cataldo Bella (PZ);
5. prot. 19359 - De Stefano Salvatore & C. s.n.c. - Potenza ;
6. prot. 19360 - Falbit s.r.l. - Ferrandina (MT);
7. prot. 19361 - Castaldo Costruzioni s.r.l. - Rapolla (PZ);
8. prot. 19362 - Contedil di Ricco Maria & C. s.a.s. - Ferrandina (MT);
9. prot. 19363 - LA.I.M.T. s.r.l. - Ruoti (PZ);
10. prot. 19364 - MEDIT Costruzioni s.r.l. - Tursi (MT);
11. prot. 19365 - I.F.C. s.r.l. - Picerno (PZ);
12. prot. 19366 - AM Costruzioni s.r.l. - Potenza (PZ);
13. prot. 19367 - Marotta s.r.l. - Pietrapertosa (PZ);
14. prot. 19368 - Impresa Troiano s.a.s. di Troiano Lucio & C. - Baragiano Scalo (PZ);
15. prot. 19374 - C.A. Costruzioni s.r.l. - Rotonda (PZ);
16. prot. 19383 - Impresa LL.PP. Iauinta geom. Saverio - San Giovanni in Fiore (CS);
17. prot. 19388 - Tagliente Costruzioni s.r.l. - Scanzano Jonico (MT);
18. prot. 19389 - Co.e.st. Costruzioni e Strade s.r.l. - Moliterno (PZ);
19. prot. 19399 - De Rosa Costruzioni s.n.c. - Oppido Lucano (PZ);
20. prot. 19401 - Consorzio Stabile Sin.te.s.i. Società Consortile a r.l. - Potenza;
21. prot. 19432 - D'Amato Mario Lavori Edili e Stradali - Policoro (MT);
22. prot. 19433 - Trivelterre s.r.l. - Matera ;
23. prot. 19434 - Geofond s.r.l. - Policoro (MT);
24. prot. 19435 - Edil Geo GRIECO s.a.s. di Grieco Claudio & C. - Rionero in Vulture (PZ);
25. prot. 19449 - Sape s.r.l. - Tito (PZ);
26. prot. 19452 - Eredi Bernardo s.n.c. di Bernardo Vincenzo & C. - Gallicchio (PZ);
27. prot. 19457 - Impresa Costruzioni La Torre Luciano - Tito (PZ);
28. prot. 19475 - Calabria Pasquale s.r.l. - Moliterno (PZ);

Ciò premesso , il Presidente, dopo aver constatato che l'ufficio ove si svolge la gara è aperta al pubblico affinché lo stesso vi abbia libero accesso, dichiara aperta la procedura avvertendo che lo stesso si svolgerà nell'osservanza delle prescrizioni contenute nel bando di gara e nel disciplinare di gara.



CITTÀ DI VENOSA

PROVINCIA DI POTENZA

Cod. Fisc. 8600090760 - Partita IVA 00751300765

Si dà inizio alle operazioni di gara. La Commissione procederà a verificare l'integrità dei plichi e ad effettuare l'apertura per la valutazione del contenuto nel rispetto di quanto previsto dal disciplinare di gara.

Plico n. 1 presentato dall'Impresa **Geom. Bocchetta Giuseppe s.r.l.** con sede in Melfi (PZ). La Commissione constata la regolarità del plico e della documentazione in essa contenuta. L'impresa viene **ammessa** al prosieguo della gara.

Plico n. 2 presentato dall'Impresa **Schillizzi Costruzioni s.r.l.** con sede in San Costantino Albanese (PZ). La Commissione constata la regolarità del plico e della documentazione in essa contenuta. L'impresa viene **ammessa** al prosieguo della gara.

Plico n. 3 presentato dall'Impresa **Telesca s.r.l.** con sede in Filiano (PZ). La Commissione constata la regolarità del plico e della documentazione in essa contenuta. L'impresa viene **ammessa** al prosieguo della gara.

Plico n. 4 presentato dall'Impresa **Ciaglia Costruzioni s.r.l.** con sede in Fraz. San Cataldo Bella (PZ). La Commissione constata la regolarità del plico e della documentazione in essa contenuta. L'impresa viene **ammessa** al prosieguo della gara.

Plico n. 5 presentato dall'Impresa **De Stefano Salvatore & C. s.n.c.** con sede in Potenza. La Commissione constata la regolarità del plico e della documentazione in essa contenuta. L'impresa viene **ammessa** al prosieguo della gara.

Plico n. 6 presentato dall'Impresa **Falbit s.r.l.** con sede in Ferrandina (MT). La Commissione constata la regolarità del plico e della documentazione in essa contenuta. L'impresa viene **ammessa** al prosieguo della gara.

Plico n. 7 presentato dall'Impresa **Castaldo Costruzioni s.r.l.** con sede in Rapolla (PZ). La Commissione constata la regolarità del plico e della documentazione in essa contenuta. L'impresa viene **ammessa** al prosieguo della gara.

Plico n. 8 presentato dall'Impresa **Contedil di Ricco Maria & C. s.a.s.** con sede in Ferrandina (MT). La Commissione constata la regolarità del plico e della documentazione in essa contenuta. L'impresa viene **ammessa** al prosieguo della gara.

Plico n. 9 presentato dall'Impresa **LA.I.M.T. s.r.l.** con sede in Ruoti (PZ). La Commissione constata la regolarità del plico e della documentazione in essa contenuta. L'impresa viene **ammessa** al prosieguo della gara.

Plico n. 10 presentato dall'Impresa **MEDIT Costruzioni s.r.l.** con sede in Tursi (MT). La Commissione constata la regolarità del plico e della documentazione in essa contenuta. L'impresa viene **ammessa** al prosieguo della gara.

Plico n. 11 presentato dall'Impresa **I.F.C. s.r.l.** con sede in Picerno (PZ). La Commissione constata la regolarità del plico e della documentazione in essa contenuta. L'impresa viene **ammessa** al prosieguo della gara.

Plico n. 12 presentato dall'Impresa **AM Costruzioni s.r.l.** con sede in Potenza (PZ). La Commissione constata la regolarità del plico e della documentazione in essa contenuta. L'impresa viene **ammessa** al prosieguo della gara.



CITTÀ DI VENOSA

PROVINCIA DI POTENZA

Cod. Fisc. 86000090760 - Partita IVA 00751300765

Plico n. 13 presentato dall'Impresa **Marotta s.r.l.** con sede in Pietrapertosa (PZ). La Commissione constata la regolarità del plico e della documentazione in essa contenuta. L'impresa viene **ammessa** al prosieguo della gara.

Plico n. 14 presentato dall'Impresa **Troiano s.a.s. di Troiano Lucio & C.** con sede in Baragiano Scalo (PZ). La Commissione constata la regolarità del plico e della documentazione in essa contenuta. L'impresa viene **ammessa** al prosieguo della gara..

Plico n. 15 presentato dall'Impresa **C.A. Costruzioni s.r.l.** con sede in Rotonda (PZ). La Commissione constata la regolarità del plico e della documentazione in essa contenuta. L'impresa viene **ammessa** al prosieguo della gara.

Plico n. 16 presentato dall'Impresa **LL.PP. Iaquinta geom. Saverio** con sede in San Giovanni in Fiore (CS). La Commissione constata la regolarità del plico e della documentazione in essa contenuta. L'impresa viene **ammessa** al prosieguo della gara.

Plico n. 17 presentato dall'Impresa **Tagliente Costruzioni s.r.l.** con sede in Scanzano Jonico (MT). La Commissione constata la regolarità del plico e della documentazione in essa contenuta. L'impresa viene **ammessa** al prosieguo della gara.

Plico n. 18 presentato dall'Impresa **Co.e.st. Costruzioni e Strade s.r.l.** con sede in Moliterno (PZ). La Commissione constata la regolarità del plico e della documentazione in essa contenuta. L'impresa viene **ammessa** al prosieguo della gara.

Plico n. 19 presentato dall'Impresa **De Rosa Costruzioni s.n.c.** con sede in Oppido Lucano (PZ). La Commissione constata la regolarità del plico e della documentazione in essa contenuta. L'impresa viene **ammessa** al prosieguo della gara.

Plico n. 20 presentato dall'Impresa **Consorzio Stabile Sin.te.s.i. Società Consortile a r.l.** con sede in Potenza. La Commissione constata la regolarità del plico e della documentazione in essa contenuta. L'impresa viene **ammessa** al prosieguo della gara.

Plico n. 21 presentato dall'Impresa **D'Amato Mario Lavori Edili e Stradali** con sede in Policoro (MT). La Commissione constata la regolarità del plico e della documentazione in essa contenuta. L'impresa viene **ammessa** al prosieguo della gara.

Plico n. 22 presentato dall'Impresa **Trivelterre s.r.l.** con sede in Matera. La Commissione constata la regolarità del plico e della documentazione in essa contenuta. L'impresa viene **ammessa** al prosieguo della gara.

Plico n. 23 presentato dall'Impresa **Geofond s.r.l.** con sede in Policoro (MT). La Commissione constata la regolarità del plico e della documentazione in essa contenuta. L'impresa viene **ammessa** al prosieguo della gara.

Plico n. 24 presentato dall'Impresa **Edil Geo GRIECO s.a.s. di Grieco Claudio & C.** con sede in Rionero in Vulture (PZ). La Commissione constata la regolarità del plico e della documentazione in essa contenuta. L'impresa viene **ammessa** al prosieguo della gara.

Plico n. 25 presentato dall'Impresa **Sape s.r.l.** con sede in Tito (PZ). La Commissione constata la regolarità del plico e della documentazione in essa contenuta. L'impresa viene **ammessa** al prosieguo della gara.



CITTÀ DI VENOSA

PROVINCIA DI POTENZA

Cod. Fisc. 86000090760 - Partita IVA 00751300765

Plico n. 26 presentato dall'Impresa **Eredi Bernardo s.n.c. di Bernardo Vincenzo & C.** con sede in Gallicchio (PZ). La Commissione constata la regolarità del plico e della documentazione in essa contenuta. L'impresa viene **ammessa** al prosieguo della gara.

Plico n. 27 presentato dall'Impresa **Costruzioni La Torre Luciano** con sede in Tito (PZ). La Commissione constata la regolarità del plico e della documentazione in essa contenuta. L'impresa viene **ammessa** al prosieguo della gara.

Plico n. 28 presentato dall'Impresa **Calabria Pasquale s.r.l.** con sede in Moliterno (PZ). La Commissione constata la regolarità del plico e della documentazione in essa contenuta. L'impresa viene **ammessa** al prosieguo della gara.

Conclusa la fase relativa all'esame della documentazione amministrativa, il Presidente procede con l'apertura delle buste B contenenti l'offerta economica e dopo aver esaminato la documentazione in essa contenuta dà lettura del ribasso offerto dalle imprese che risultano del seguente tenore:

N.	Ditta Offerente	Ribasso Offerto	Note
1.	Geom. Bocchetta Giuseppe s.r.l.	32,316%	
2.	Schillizzi Costruzioni s.r.l.	32,32%	
3.	Impresa Telesca s.r.l.	32,429%	
4.	Ciaglia Costruzioni s.r.l.	32,567%	
5.	De Stefano Salvatore & C. s.n.c.	32,71%	
6.	Falbit s.r.l.	33,625%	
7.	Castaldo Costruzioni s.r.l.	32,4711%	
8.	Contedil di Ricco Maria & C. s.a.s.	30,894%	
9.	LA.I.M.T. s.r.l.	32,638%	
10.	MEDIT Costruzioni s.r.l.	32,036%	
11.	I.F.C. s.r.l.	32,81%	
12.	AM Costruzioni s.r.l.	32,317%	
13.	Marotta s.r.l.	32,200%	Manca bollo sull'offerta
14.	Impresa Troiano s.a.s. di Troiano Lucio & C.	32,710%	
15.	C.A. Costruzioni s.r.l.	32,415%	
16.	Impresa LL.PP. Iauinta geom. Saverio	27,772%	Manca bollo sull'offerta
17.	Tagliente Costruzioni s.r.l.	32,481%	
18.	Co.e.st. Costruzioni e Strade s.r.l.	29,11%	
19.	De Rosa Costruzioni s.n.c.	32,100%	
20.	Consorzio Stabile Sin.te.s.i. Società Consortile a r.l.	32,239%	



CITTÀ DI VENOSA

PROVINCIA DI POTENZA

Cod. Fisc. 86000090760 - Partita IVA 00751300765

21.	D'Amato Mario Lavori Edili e Stradali	32,78%	
22.	Trivelterre s.r.l.	29,232%	
23.	Geofond s.r.l.	32,65%	
24.	Edil Geo GRIECO s.a.s. di Grieco Claudio & C.	32,951%	
25.	Sape s.r.l.	32,789%	
26.	Eredi Bernardo s.n.c. di Bernardo Vincenzo & C.	32,650%	
27.	Impresa Costruzioni La Torre Luciano	23,340%	
28.	Calabria Pasquale s.r.l.	32,868%	

Terminata l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica si procede al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 86, comma 1, del D.Lgs 163/2006.

Dopo aver calcolato il 10% del numero delle offerte ammesse, arrotondato all'unità superiore (3), è stato effettuato il c.d. taglio delle ali eliminando le offerte contraddistinte dai numeri 16, 18, 27 e 6, 24, 28 del su riportato elenco.

Delle offerte rimaste in gara si è proceduto a calcolare la soglia di anomalia che risulta essere pari al 32,566%.

Il Presidente constatato che la migliore offerta valida è stata prodotta dalla ditta **Tagliente Costruzioni s.r.l.** con sede in Matera alla via G.B. Pirelli – Zona Ind. La Martella, con il ribasso del **32,481%**, aggiudica provvisoriamente alla stessa i lavori oggetto della presente procedura, per il prezzo netto di **Euro 183.549,40** (diconsi Euro centoottantatremilacinquecentoquarantanove/40) comprensivi di Euro 8.000,00 per oneri della sicurezza non assoggettati a ribasso.

Risulta seconda classificata l'impresa Castaldo Costruzioni s.r.l. con sede in Rapolla (PZ) al vico Forno n. 10, con l'offerta ribasso del 32,471%.

Il Presidente provvede alla raccolta di tutto il materiale consegnandolo al Segretario della Commissione per la custodia dello stesso.

Alle ore 13,00 il Presidente dichiara chiusa la gara.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto come in appresso.

Il Presidente 

Il Componente 

Il Componente con funzioni di Segretario verbalizzante.

