



**PROCEDURA DI GARA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART.57 COMMA 6 BIS
E ART.122 COMMA 7 DEL D.LGS. 163/2006 E SUE SS. MM. ED I.I.**

VERBALE DI GARA

Oggetto:"gara di affidamento, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 57 comma 6 del D. lgs. 163/2006 e art. 122 comma 7, relativo a "Intervento di consolidamento in località Annunziata – Santa Lucia –Terzillo nel centro abitato"-comune di Oppido Lucano Cod. Intervento PZ047B/10 - CUP:J53B1000078006- CIG:5411918802.

Importo lavori:€ **€.131.976,68** (€centotrentunomilanovecentosettantasei/68) di cui €. uro **93.228,36** (€novantatremiladuecentoventotto/36) per lavori a misura **€.38.127,88** (euro trentottomilacentosettantasette/88) Costo della manodopera non soggetto a ribasso **€.620,44** (euro seicentoventi/44) oneri di sicurezza non soggetto a ribasso.

Importo a base di gara : **€.131.976,68.**

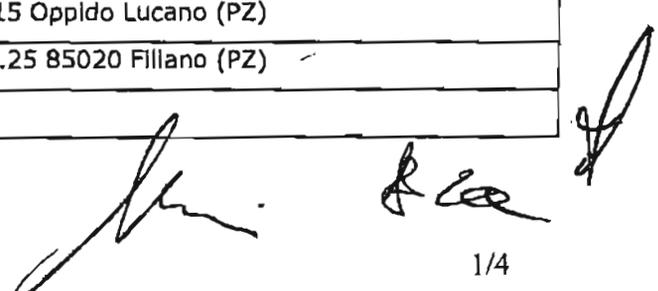
Quest'oggi sei del mese di dicembre 2013 alle ore 15:30 nella sede di quest'Ufficio in corso Garibaldi 139, in seduta pubblica;

PREMESSO

Che ai sensi del D.Lgs. 163/2006 veniva indetta per oggi e per l'ora sopraindicata una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, da espletare ai sensi dell'art. 57 e 122 del citato decreto legislativo per l'appalto dei lavori di cui all'oggetto, come previsto dalla lettera di invito prot. n.188068 del 18 novembre 2013.

Che entro il termine di ricezione delle offerte fissato nella lettera di invito per il giorno 05 del mese di dicembre 2013 alle ore 13,00 sono pervenute le seguenti n. 15 (quindici) offerte conformi a quanto prescritto dalla medesima lettera di invito, i cui plichi vengono numerati e siglati dalla Commissione in ordine cronologico di arrivo, come segue:

Plico N.	IMPRESA
1	Luca & Gabriele Costantino srl via degli Olmi n. 9 85027 Ropolla (PZ);
2	Lageri srl via R. Scotellaro n. 169 85044 Lauria (PZ);
3	Eredi Galassò Vincenzo sas via San Vito - 85021 Avigliano (PZ)
4	Mazzia srl via S.M. delle Grazie n. 23/B 85030 Terranova di Pollino (PZ);
5	Tecno Ambiente via Ungaretti n. 4 85027 Ropolla (PZ);
6	C.A. Costruzioni srl c.so Garibaldi n. 17 85048 Rotonda (PZ)
7	Coviello Pietro c.da Costa della Gaveta n. 123 85100 Potenza
8	De Rosa Costruzioni snc via Racioppi n. 22 85015 Oppido Lucano (PZ)
9	GDM di Gennaro Donato Mecca via Don Cicco n.25 85020 Fillano (PZ)
10	Telesca srl v.le I Maggio sn 85020 Fillano (PZ)


 1/4



11	THORO snc. vico 2 R.Scotellaro n.7 85051 S. Cataldo di Bella (PZ)
12	L.D.A. srl via vulture n.26 85020 Atella (PZ);
13	De Stefano Salvatore & C.snc v.le del Basento 244/a 85100 Potenza;
14	DALMAR srl via Giolitti n. 19 75020 Marconia di Pisticci (MT);
15	Consorzio Stabile Lucania Appalti via Messina 201 85100 Potenza.

TUTTO CIO' PREMESO

La Commissione di gara procede alla apertura dei plichi ed all'esame dei documenti contenuti nella busta A procedendo per ciascuna offerta, sulla base della documentazione presentata;

- a) verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escluderle dalla gara;
- b) verificare che non hanno presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto 3 dell'elenco dei documenti contenuti nella busta A, sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara;
- c) verificare che la ditta che ha presentato offerta è compresa tra quelle invitate.

Dopo tali verifiche le Ditte ammesse al prosieguo della gara risultano essere pari a 15 (quindici). La Commissione procede quindi all'apertura delle buste "B- Offerta Economica" presentate dai concorrenti e dà lettura delle relative offerte, dalle quali risulta che le ditte appresso indicate assumerebbero l'appalto dei lavori di cui trattasi col ribasso segnato a fianco di ciascuna di esse :

Plico N.	Impresa	Ribasso percentuale
1	Luca & Gabriele Costantino srl via degli Olmi n.9 85027 Rapolla(PZ);	32,631%
2	Lageri srl via R. Scotellaro n. 169 85044 Lauria (PZ);	32,722%
3	Eredi Galasso Vincenzo sas via San Vito - 85021 Avigliano (PZ)	33,500%
4	Mazzia srl via S.M. delle Grazie n. 23/B 85030 Terranova di Pollino (PZ);	29,000%
5	Tecno Ambiente via Ungaretti n. 4 85027 Rapolla (PZ);	37,290%
6	C.A. Costruzioni srl c.so Garibaldi n. 17 85048 Rotonda (PZ)	33,300%
7	Coviello Pietro c.da Costa della Gaveta n. 123 85100 Potenza	33,200%
8	De Rosa Costruzioni snc via Racioppi n. 22 85015 Oppido Lucano (PZ)	33,700%
9	GDM di Gennaro Donato Mecca via Don Cicco n.25 85020 Follano (PZ)	34,903%
10	Telesca srl v.le I Maggio sn 85020 Follano (PZ)	34,990%
11	THORO snc. vico 2 R.Scotellaro n.7 85051 S. Cataldo di Bella (PZ)	35,200%
12	L.D.A. srl via vulture n.26 85020 Atella (PZ);	33,600%
13	De Stefano Salvatore & C.snc v.le del Basento 244/a 85100 Potenza;	33,400%
14	DALMAR srl via Giolitti n. 19 75020 Marconia di Pisticci (MT);	32,847%
15	Consorzio Stabile Lucania Appalti via Messina 201 85100 Potenza.	36,333%

Le Offerta economica e che in ordine decrescente del ribasso offerto sono così elencate:

Plico N.	Impresa	Ribasso percentuale
5	Tecno Ambiente via Ungaretti n. 4 85027 Rapolla (PZ);	37,290%
15	Consorzio Stabile Lucania Appalti via Messina 201 85100 Potenza.	36,333%

11	THORO snc. vico 2 R.Scotellaro n.7 85051 S. Cataldo di Bella (PZ)	35,200%
10	Telesca srl v.le I Maggio sn 85020 Fillano (PZ)	34,990%
9	GDM di Gennaro Donato Mecca via Don Ciccio n.25 85020 Fillano (PZ)	34,903%
8	De Rosa Costruzioni snc via Racioppi n. 22 85015 Oppido Lucano (PZ)	33,700%
12	L.D.A. srl via vulture n.26 85020 Atella (PZ);	33,600%
3	Eredi Galasso Vincenzo sas via San Vito - 85021 Avigliano (PZ)	33,500%
13	De Stefano Salvatore & C.snc v.le del Basento 244/a 85100 Potenza;	33,400%
6	C.A. Costruzioni srl c.so Garibaldi n. 17 85048 Rotonda (PZ)	33,300%
7	Coviello Pietro c.da Costa della Gaveta n. 123 85100 Potenza	33,200%
14	DALMAR srl via Giolitti n. 19 75020 Marconia di Pisticci (MT);	32,847%
2	Lageri srl via R. Scotellaro n. 169 85044 Lauria (PZ);	32,722%
1	Luca & Gabriele Costantino srl via degli Olmi n.9 85027 Rapolla(PZ);	32,631%
4	Mazzia srl via S.M. delle Grazie n. 23/B 85030 Terranova di Pollino (PZ);	29,000%

La Commissione procede quindi ai sensi dell'art. 86, comma 1, del D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni alla determinazione della soglia di anomalie delle offerte.

Determinazione percentuale per taglio all' :

N. offerte valide =15 offerte valide 15/10= 1,5 arrotondato all'unità superiore si ha: n.2 all = 2 + 2; vanno quindi tagliate le all costituite dai ribassi corrispondenti alle offerte delle seguenti imprese :

Ala superiore		
Plico N.	IMPRESA	RIBASSO %
5	Tecno Ambiente via Ungaretti n. 4 85027 Rapolla (PZ);	37,290%
15	Consorzio Stabile Lucania Appalti via Messina 201 85100 Potenza.	36,333%

Ala inferiore		
Plico N.	IMPRESA	RIBASSO %
1	Luca & Gabriele Costantino srl via degli Olmi n.9 85027 Rapolla(PZ);	32,631%
4	Mazzia srl via S.M. delle Grazie n. 23/B 85030 Terranova di Pollino (PZ);	29,000%

valore della media dei rimanenti ribassi = 33,760%.

Scarto aritmetico medio dei ribassi percentuali che superano la media = 1,271%.

Soglia di anomalia 33,760% + 1,271% = 35,031%

La graduatoria delle offerte che non risultano anomale, in ordine di ribasso decrescente (riportata per stralcio fino alla decima), risulta essere la seguente:

Plico N.	IMPRESA	RIBASSO %
10	Telesca srl v.le I Maggio sn 85020 Fillano (PZ)	34,990%
9	GDM di Gennaro Donato Mecca via Don Ciccio n.25 85020 Fillano (PZ)	34,903%
8	De Rosa Costruzioni snc via Racioppi n. 22 85015 Oppido Lucano (PZ)	33,700%
12	L.D.A. srl via vulture n.26 85020 Atella (PZ);	33,600%
3	Eredi Galasso Vincenzo sas via San Vito - 85021 Avigliano (PZ)	33,500%
13	De Stefano Salvatore & C.snc v.le del Basento 244/a 85100 Potenza;	33,400%
6	C.A. Costruzioni srl c.so Garibaldi n. 17 85048 Rotonda (PZ)	33,300%
7	Coviello Pietro c.da Costa della Gaveta n. 123 85100 Potenza	33,200%
14	DALMAR srl via Giolitti n. 19 75020 Marconia di Pisticci (MT);	32,847%



PROVINCIA DI POTENZA

UFFICIO DI ARCHITETTURA

2	Lagerl srl via R. Scotellaro n. 169 85044 Lauria (PZ);	32,722%
---	--------------------------------------------------------	---------

A seguito di che il Presidente dichiara aggiudicataria provvisoria dell'appalto, ai sensi dell'art. 122 comma 9 del D.Lgs. 163/2006 l'Impresa: Telesca srl v.le 1 Maggio sn 85020 Filliano (PZ) con il ribasso percentuale offerto del 34,990% corrispondente all'importo di € 60.607,76 + € 38.127,88 quali costo della manodopera, non soggetto a ribasso + € 620,44 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo € 99.356,08.

La seconda classificata risulta essere la Ditta GDM di Gennaro Donato Mecca via Don Cicco n.25 85020 Filliano (PZ) con il ribasso percentuale offerto del 34,903%.

Del che viene redatto il presente verbale steso e sottoscritto nei modi di legge.

Il presente verbale viene chiuso alle ore 17:00.

LA COMMISSIONE		
Dott. Giuseppe Colangelo	Presidente	
Geom. Vincenzo Cavallo	Componente	
Salvatore Malo	Segretario	

Testimoni

Carmine Castaldo delegato dalla ditta Tecnoambiente di Castaldo Luigi, conoscenza diretta;

Mecca Domenico nato ad Avigliano il 26/09/1951 direttore tecnico della ditta GDM di Gennaro Donato Mecca, conoscenza diretta;

Maggio Graziano nato a Pisticci il 18/11/1989 delegato dalla Dalmar srl C.I. n. AR7542984 rilasciata dal Comune di Pisticci in data 22/10/2012

VISTO IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO

(Ing. Gerardo Calvello)

