PROCEDURA DI GARA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART.57 COMMA 6 BIS E ART.122 COMMA 7 DEL D.LGS. 163/2006 E SUE SS. MM. ED I.I.

VERBALE DI GARA

Oggetto: gara di affidamento, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 57comma 6 del D. lgs. 163/2006 e art. 122 comma 7, relativo a**"Intervento di consolidamento del versante area impianti sportivi di via Tilea Strettolone – comune Grassano (MT)**. Codice Intervento: MT028B/10 CUP:J73B10000370006 CIG:5482741500.

Importo dei lavori a base di gara: *€ 113.795,65* (€.centotredicimilasettecentonovantacinque/65), di cui **€.77.524,90 (settantasettemilacinquecentoventiquattro/90)** per lavori a misura ed **€.33.216,97 (trentatremiladuecentosedici/97) per manodopera non soggetto a ribasso più €. 3.053,78 (tremilacinquantatre/78)** per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso.

Importo a base di gara : ***€.113.795,65***

Quest'oggi ventitre del mese di dicembre 2013 alle ore 10:30 nella sede di quest'Ufficio in corso Garibaldi 139, in seduta pubblica;

PREMESSO

Che ai sensi del D.Lgs. 163/2006 veniva indetta per oggi e per l'ora sopraindicata una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, da espletare ai sensi dell'art. 57 e 122 del citato decreto legislativo per l'appalto dei lavori di cui all'oggetto, come previsto dalla lettera di invito prot. n.200268 del 05 dicembre 2013.

Che entro il termine di ricezione delle offerte fissato nella lettera di invito per il giorno 20 del mese di dicembre 2013 alle ore 13,00 sono pervenute le seguenti n. 14 (quattordici) offerte conformi a quanto prescritto dalla medesima lettera di invito, i cui plichi vengono numerati e siglati dalla Commissione in ordine cronologico di arrivo, come segue:

Plico N.	IMPRESA
1	Castaldo Costruzioni srl vico Forno n. 10 85027 Rapolla (PZ);
2	Geom. Rocco Caruso via San Donato 75015 Pisticci (MT);
3	Telesca srl . Viale I Maggio – 85020 Filiano (PZ)
4	Papaleo Geom. Vincenzo Gaetano s.r.l. – C.da Monte Galdo,41 85044 Lauria (PZ);
5	Pittella Costruzioni s.a.s. di Mario Pittella – Zona Paip Galdo,sn 85044 Lauria (PZ);
6	Trivelterre s.r.l – Via I Maggio,31 – 75100 Matera;
7	Sinnica Service srl – Via G. Posca,33 – 70124 Bari;

8	Euro Edil srl – Loc. Chiazzarulo – 85042 Lagonegro (PZ);
9	L.S.I. Lavori Stradali ed Idraulici srl – Via degli Eucalipti,11/C – 85042 Lagonegro (PZ);
10	Ciaglia Costruzioni srl – Via Zanardelli,7 Fraz. S. Cataldo di Bella – Bella (PZ)
11	Medit Costruzioni s.r.l. – Zona Paip Lotto n.1 – 75028 Tursi (MT)
12	Centro Costruzioni s.a.s. di Daniela Giannini & C. – Via II G. Briganti sn. – 75014 Grassano (MT);
13	Pa.E.Co. srl – C.da Parata n.4 – 75010 Garaguso (MT);
14	Heraclea Strade s.r.l. – Viale Mascagni,26 – 75025 Policoro (MT);

T U T T O C I O' P R E M E S O

La Commissione di gara procede alla apertura dei plichi ed all'esame dei documenti contenuti nella busta A procedendo per ciascuna offerta, sulla base della documentazione presentata;

a) verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escluderle dalla gara;

b) verificare che non hanno presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto 3 dell'elenco dei documenti contenuti nella busta A, sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara:

c) verificare che la ditta che ha presentato offerta è compresa tra quelle invitate.

Dopo tali verifiche le Ditte ammesse al prosieguo della gara risultano essere pari a 14 (quattordici). La Commissione procede quindi all'apertura delle buste "B- Offerta Economica" presentate dai concorrenti e dà lettura delle relative offerte, dalle quali risulta che le ditte appresso indicate assumerebbero l'appalto dei lavori di cui trattasi col ribasso segnato a fianco di ciascuna di esse :

Plico N.	Impresa	Ribasso percentuale
1	Castaldo Costruzioni srl vico Forno n. 10 85027 Rapolla (PZ);	32,471%
2	Geom. Rocco Caruso via San Donato 75015 Pisticci (MT);	32,967%
3	Telesca srl . Viale I Maggio – 85020 Filiano (PZ)	34,965%
4	Papaleo Geom. Vincenzo Gaetano s.r.l. – C.da Monte Galdo,41 85044 Lauria (PZ);	16,128%
5	Pitteila Costruzioni s.a.s. di Mario Pitteila – Zona Paip Galdo,sn 85044 Lauria (PZ);	33,333%
6	Trivelterre s.r.l – Via I Maggio,31 – 75100 Matera;	32,151%
7	Sinnica Service srl – Via G. Posca,33 – 70124 Bari;	31,870%
8	Euro Edil srl – Loc. Chiazzarulo – 85042 Lagonegro (PZ);	22,931%
9	L.S.I. Lavori Stradali ed Idraulici srl – Via degli Eucalipti,11/C – 85042 Lagonegro (PZ);	33,256%
10	Ciaglia Costruzioni srl – Via Zanardelli,7 Fraz. S. Cataldo di Bella – Bella (PZ)	34,538%
11	Medit Costruzioni s.r.l. – Zona Paip Lotto n.1 – 75028 Tursi (MT)	32,985%
12	Centro Costruzioni s.a.s. di Daniela Giannini & C. – Via II G. Briganti sn. – 75014 Grassano (MT);	32,268%
13	Pa.E.Co. srl – C.da Parata n.4 – 75010 Garaguso (MT);	32,635%
14	Heraclea Strade s.r.l. – Viale Mascagni,26 – 75025 Policoro (MT);	36,50%

Le Offerta economica e che in ordine decrescente del ribasso offerto sono così elencate:

Plico N.	Impresa	Ribasso percentuale
14	Heraclea Strade s.r.l. - Viale Mascagni,26 - 75025 Policoro (MT);	36,50%
3	Telesca srl . Viale I Maggio - 85020 Filiano (PZ)	34,965%
10	Ciaglia Costruzioni srl - Via Zanardelli,7 Fraz. S. Cataldo di Bella - Bella (PZ)	34,538%
5	Pittella Costruzioni s.a.s. di Mario Pittella - Zona Paip Galdo,sn 85044 Lauria (PZ);	33,333%
9	L.S.I. Lavori Stradali ed Idraulici srl - Via degli Eucalipti,11/C - 85042 Lagonegro (PZ);	33,256%
11	Medit Costruzioni s.r.l. - Zona Paip Lotto n.1 - 75028 Tursi (MT)	32,985%
2	Geom. Rocco Caruso via San Donato 75015 Pisticci (MT);	32,967%
13	Pa.E.Co. srl - C.da Parata n.4 - 75010 Garaguso (MT);	32,635%
1	Castaldo Costruzioni srl vico Forno n. 10 85027 Rapolla (PZ);	32,471%
12	Centro Costruzioni s.a.s. di Daniela Giannini & C. - Via II G. Briganti sn. - 75014 Grassano (MT);	32,268%
6	Trivelterre s.r.l - Via I Maggio,31 - 75100 Matera;	32,151%
7	Sinnica Service srl - Via G. Posca,33 - 70124 Bari;	31,870%
8	Euro Edil srl - Loc. Chiazzarulo - 85042 Lagonegro (PZ);	22,931%
4	Papaleo Geom. Vincenzo Gaetano s.r.l. - C.da Monte Galdo,41 85044 Lauria (PZ);	16,128%

La Commissione procede quindi ai sensi dell'art. 86, comma 1, del D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni alla determinazione della soglia di anomalie delle offerte.

Determinazione percentuale per taglio ali :

N. offerte valide =14 offerte valide 14/10= 1,4 arrotondato all'unità superiore si ha: n.2 ali = 2 ÷ 2; vanno quindi tagliate le ali costituite dai ribassi corrispondenti alle offerte delle seguenti imprese :

Ala superiore		
Plico N.	IMPRESA	RIBASSO %
14	Heraclea Strade s.r.l. - Viale Mascagni,26 - 75025 Policoro (MT);	36,50%
3	Telesca srl . Viale I Maggio - 85020 Filiano (PZ)	34,965%

Ala inferiore		
Plico N.	IMPRESA	RIBASSO %
8	Euro Edil srl - Loc. Chiazzarulo - 85042 Lagonegro (PZ);	22,931%
4	Papaleo Geom. Vincenzo Gaetano s.r.l. - C.da Monte Galdo,41 85044 Lauria (PZ);	16,128%

valore della media dei rimanenti ribassi = 32,847%.

Scarto aritmetico medio dei ribassi percentuali che superano la media = 0,568%.

Soglia di anomalia 32,847% + 0,568% = 33,416%

La graduatoria delle offerte che non risultano anomale, in ordine di ribasso decrescente (riportata per stralcio fino alla decima), risulta essere la seguente:

Plico N.	IMPRESA	RIBASSO %
5	Pittella Costruzioni s.a.s. di Mario Pittella - Zona Paip Galdo,sn 85044 Lauria (PZ);	33,333%
9	L.S.I. Lavori Stradali ed Idraulici srl - Via degli Eucalipti,11/C - 85042	33,256%

	Lagonegro (PZ);	
11	Medit Costruzioni s.r.l. – Zona Paip Lotto n.1 – 75028 Tursi (MT)	32,985%
2	Geom. Rocco Caruso via San Donato 75015 Pisticci (MT);	32,967%
13	Pa.E.Co. srl – C.da Parata n.4 – 75010 Garaguso (MT);	32,635%
1	Castaldo Costruzioni srl vico Forno n. 10 85027 Rapolla (PZ);	32,471%
12	Centro Costruzioni s.a.s. di Daniela Giannini & C. – Via II G. Brigantl sn. – 75014 Grassano (MT);	32,268%
6	Trivelterre s.r.l – Via I Maggio,31 – 75100 Matera;	32,151%
7	Sinnica Service srl – Via G. Posca,33 – 70124 Bari;	31,870%

A seguito di che il Presidente dichiara aggiudicataria provvisoria dell'appalto, ai sensi dell'art. 122 comma 9 del D.Lgs. 163/2006 l'Impresa: *Pittella Costruzioni s.a.s. di Mario Pittella - 85044 Lauria* con il ribasso percentuale offerto del *33,333%* corrispondente all'importo di *€ 51.683,53 + €.33.216,97* quali costo della manodopera, non soggetto a ribasso + *€ 3.053,78* quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo *€. 87.954,28*.
La seconda classificata risulta essere la Ditta *L.S.I. Lavori Stradali ed Idraulici srl – Via degli Eucalipti,11/C – 85042 Lagonegro (PZ)* con il ribasso percentuale offerto del *33,256%*.

Del che viene redatto il presente verbale steso e sottoscritto nei modi di legge.

Il presente verbale viene chiuso alle ore 12:30.

LA COMMISSIONE		
Dott. Giuseppe Colangelo	Presidente	
Ing. Angelo La Notte	Componente	
Geom. Antonio Meduri	Segretario	

VISTO IL DIRIGENTE DELL' UFFICIO

(Ing. Gerardo Calvello)