



**PROCEDURA DI GARA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART.57 COMMA 6 BIS
E ART.122 COMMA 7 DEL D.LGS. 163/2006 E SUE SS. MM. ED I.I.**

VERBALE DI GARA

Oggetto: " gara di affidamento, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 57 comma 6 – bis del D. lgs. 163/2006 e art. 122 comma 7, relativo a Intervento "di consolidamento loc. Spinamara" – comune di Avigliano (PZ). Cod. PZ007A/10 . CUP:J13B1000470001-CIG.:5380338B5D

Importo lavori: €. 382.651,12 (euro trecentoottantadue milaseicentocinquantuno/12) di cui 263.527,14 (euro duecentosessantatremilacinquecentoventisette/63) per lavori a misura €.110.798,63 (euro centodiecimilasettecentonovantotto/63) Costo della manodopera non soggetto a ribasso €.8.325,35 (euro ottomilatrecentoventicique/35) oneri di sicurezza non soggetto a ribasso.

Importo a base di gara : €.382.651,12.

Quest'oggi quattro del mese di novembre 2013 alle ore 15:30 nella sede di quest'Ufficio in corso Garibaldi 139, in seduta pubblica;

PREMESSO

Che ai sensi del D.Lgs. 163/2006 veniva indetta per oggi e per l'ora sopra indicata una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, da espletare ai sensi dell'art. 57 e 122 del citato decreto legislativo per l'appalto dei lavori di cui all'oggetto, come previsto dalla lettera di invito prot. n.168611 del 17 ottobre 2013.

Che entro il termine di ricezione delle offerte fissato nella lettera di invito per il giorno 04 del mese di novembre 2013 alle ore 13,00 sono pervenute le seguenti n. 17 (diciasette) offerte conformi a quanto prescritto dalla medesima lettera di invito, i cui plichi vengono numerati e siglati dalla Commissione in ordine cronologico di arrivo, come segue:

Plico N.	IMPRESA
1	Eredi Galasso Vincenzo sas via San Vito 85021 Avigliano (PZ)
2	C.A. Costruzioni srl C.so Garibaldi n. 17 85048 Rotonda (PZ)
3	Lageri srl via R. Scotellaro n.169 85044 Lauria (PZ);
4	ARES Costruzioni Generali S.p.a. v.le Marconi n°61 85100 Potenza
5	Castaldo Costruzioni srl v.co Forno n°10 85027 Rapolla (PZ)

[Handwritten signature]



6	Geom. Giuseppe Bocchetta srl c.so Garibaldi n° 72 85025 Melfi (PZ)
7	Pascale Prefabbricati srl C.da Isca n.20 85050 Satriano di Lucania (PZ)
8	GIFE srl C.da Piano del Mattino 85100 Potenza
9	Carlucci Costruzioni srl via F. De Sanctis n.5 S. Cataldo 85051 Bella (PZ)
10	GMD Gennaro D. Mecca via don Ciccio n°25 85020 Filiano
11	Parziale Vincenzo & Figli srl v.le Mascagni n 26 bis 75025 Policoro (MT);
12	Petrocelli Costruzioni Generali srl via Ghidoni n.19/A 75012 Bernalda (MT);
13	Trolano sas di Trolano Lucio & C. via Limiti n.37 85050 Baragiano (PZ);
14	THORO snc di Rinaldi Giuseppe & C. vico II R. Scotellaro n.7 85051 San Cataldo di Bella (PZ);
15	Ecoedil Lucana srl via Santa Croce n. 86 75010 Alliano (MT);
16	LA.I.M.T. srl C.da Serra di Pepe n. 9 85056 Ruoti (PZ);
17	Edilciaglia srl Piazza delle Terme 15 F.ne San Cataldo 85021 Bella (PZ).

TUTTO CIO' PREMESO

La Commissione di gara procede alla apertura dei plichi ed all'esame dei documenti contenuti nella busta A procedendo per ciascuna offerta, sulla base della documentazione presentata;

- verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escluderle dalla gara;
- verificare che non hanno presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto 3 dell'elenco dei documenti contenuti nella busta A, sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara;
- verificare che la ditta che ha presentato offerta è compresa tra quelle invitate.

Dopo tali verifiche le Ditte ammesse al prosieguo della gara risultano essere pari a 13 (tredici). La Commissione procede quindi all'apertura delle buste "B- Offerta Economica" presentate dai concorrenti e dà lettura delle relative offerte, dalle quali risulta che le ditte appresso indicate assumerebbero l'appalto dei lavori di cui trattasi col ribasso segnato a fianco di ciascuna di esse :

Plico N.	Impresa	Ribasso percentuale
1	Eredi Galasso Vincenzo sas via San Vito 85021 Avigliano (PZ)	33,45%
2	C.A. Costruzioni srl C.so Garibaldi n. 17 85048 Rotonda (PZ)	35,027%
3	Lageri srl via R. Scotellaro n.169 85044 Lauria (PZ);	40,50%
4	ARES Costruzioni Generali S.p.a.v.le Marconi n°61 85100 Potenza	40,40%
5	Castaldo Costruzioni srl v.co Forno n°10 85027 Rapolla (PZ)	32,471%
6	Geom. Giuseppe Bocchetta srl c.so Garibaldi n°72 85025 Melfi (PZ)	31,113%
7	Pascale Prefabbricati srl C.da Isca n.20 85050 Satriano di Lucania (PZ)	36,661%
8	GIFE srl C.da Piano del Mattino 85100 Potenza	36,907%
9	Carlucci Costruzioni srl via F. De Sanctis n.5 S. Cataldo 85051 Bella (PZ)	36,757%
10	GMD Gennaro D. Mecca via don Ciccio n°25 85020 Filiano	40,55%
11	Parziale Vincenzo & Figli srl v.le Mascagni n 26 bis 75025 Policoro (MT);	36,463%
12	Petrocelli Costruzioni Generali srl via Ghidoni n.19/A 75012 Bernalda (MT);	36,815%
13	Troiano sas di Trolano Lucio & C. via Limiti n.37 85050 Baragiano (PZ);	36,575%



14	THORO snc di Rinaldi Giuseppe & C. vico II R. Scotellaro n.7 85051 San Cataldo di Bella (PZ);	35,578%
15	Ecoedil Lucana srl via Santa Croce n. 86 75010 Aliano (MT);	36,713%
16	LA.I.M.T. srl C.da Serra di Pepe n. 9 85056 Ruoti (PZ);	36,973%
17	Edilciaglia srl Piazza delle Terme 15 F.ne San Cataldo 85021 Bella (PZ).	33,958%

Le Offerta economica e che in ordine decrescente del ribasso offerto sono così elencate:

Plico N.	Impresa	Ribasso percentuale
10	GMD Gennaro D. Mecca via don Ciccio n°25 85020 Filiano	40,550%
3	Lageri srl via R. Scotellaro n.169 85044 Lauria (PZ);	40,500%
4	ARES Costruzioni Generali S.p.a.v.le Marconi n°61 85100 Potenza	40,400%
16	LA.I.M.T. srl C.da Serra di Pepe n. 9 85056 Ruoti (PZ);	36,973%
8	GIFE srl C.da Piano del Mattino 85100 Potenza	36,907%
12	Petrocelli Costruzioni Generali srl via Ghidoni n.19/A 75012 Bernalda (MT);	36,815%
9	Carlucci Costruzioni srl via F. De Sanctis n.5 S. Cataldo 85051 Bella (PZ)	36,757%
15	Ecoedil Lucana srl via Santa Croce n. 86 75010 Aliano (MT);	36,713%
7	Pascale Prefabbricati srl C.da Isca n.20 85050 Satriano di Lucania (PZ)	36,661%
13	Troiano sas di Troiano Lucio & C. via Limiti n.37 85050 Baragiano (PZ);	36,575%
11	Parziale Vincenzo & Figli srl v.le Mascagni n 26 bis 75025 Pollicoro (MT);	36,463%
14	THORO snc di Rinaldi Giuseppe & C. vico II R. Scotellaro n.7 85051 San Cataldo di Bella (PZ);	35,578%
2	C.A. Costruzioni srl C.so Garibaldi n. 17 85048 Rotonda (PZ)	35,027%
17	Edilciaglia srl Piazza delle Terme 15 F.ne San Cataldo 85021 Bella (PZ).	33,958%
1	Eredi Galasso Vincenzo sas via San Vito 85021 Avigliano (PZ)	33,450%
5	Castaldo Costruzioni srl v.co Forno n°10 85027 Rapolla (PZ)	32,471%
6	Geom. Giuseppe Bocchetta srl c.so Garibaldi n°72 85025 Melfi (PZ)	31,113%

La Commissione procede quindi ai sensi dell'art. 86, comma 1, del D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni alla determinazione della soglia di anomalie delle offerte.

Determinazione percentuale per taglio ali :

N , offerte valide = 17 offerte valide $17/10 = 1,7$ arrotondato all'unità superiore si ha: $n.2$ ali = 2 + 2; vanno quindi tagliate le ali costituite dai ribassi corrispondenti alle offerte delle seguenti imprese :

Ala superiore		
Plico N.	IMPRESA	RIBASSO %
10	GMD Gennaro D. Mecca via don Ciccio n°25 85020 Filiano	40,550%
3	Lageri srl via R. Scotellaro n.169 85044 Lauria (PZ);	40,500%

Ala inferiore		
Plico N.	IMPRESA	RIBASSO %
5	Castaldo Costruzioni srl v.co Forno n°10 85027 Rapolla (PZ)	32,471%
6	Geom. Giuseppe Bocchetta srl c.so Garibaldi n°72 85025 Melfi (PZ)	31,113%

valore della media dei rimanenti ribassi = 36,329%.

Scarto aritmetico medio dei ribassi percentuali che superano la media = 0,811%.



Soglia di anomalia $36,329\% + 0,811\% = 37,140\%$

La graduatoria delle offerte che non risultano anomale, in ordine di ribasso decrescente (riportata per stralcio fino alla decima), risulta essere la seguente:

Plico N.	IMPRESA	RIBASSO %
16	LA.I.M.T. srl C.da Serra di Pepe n. 9 85056 Ruoti (PZ);	36,973%
8	GIFE srl C.da Piano del Mattino 85100 Potenza	36,907%
12	Petrocelli Costruzioni Generali srl via Ghidoni n.19/A 75012 Bernalda (MT);	36,815%
9	Carlucci Costruzioni srl via F. De Sanctis n.5 S. Cataldo 85051 Bella (PZ)	36,757%
15	Ecoedil Lucana srl via Santa Croce n. 86 75010 Aliano (MT);	36,713%
7	Pascale Prefabbricati srl C.da Isca n.20 85050 Satriano di Lucania (PZ)	36,661%
13	Troiano sas di Troiano Lucio & C. via Limiti n.37 85050 Baragiano (PZ);	36,575%
11	Parziale Vincenzo & Figli srl v.le Mascagni n 26 bis 75025 Pollcoro (MT);	36,463%
14	THORO snc di Rinaldi Giuseppe & C. vico II R. Scotellaro n.7 85051 San Cataldo di Bella (PZ);	35,578%
2	C.A. Costruzioni srl C.so Garibaldi n. 17 85048 Rotonda (PZ)	35,027%
17	Edilclaglia srl Piazza delle Terme 15 F.ne San Cataldo 85021 Bella (PZ).	33,958%
1	Eredi Galasso Vincenzo sas via San Vito 85021 Avigliano (PZ)	33,450%

A seguito di che il Presidente dichiara aggiudicataria provvisoria dell'appalto, ai sensi dell'art. 122 comma 9 del D.Lgs. 163/2006 l'Impresa: LA.I.M.T. srl C.da Serra di Pepe n. 9 85056 Ruoti (PZ) con il ribasso percentuale offerto del 36,973% corrispondente all'importo di € 166.03,25 + € 110.798,63 *quall costo della manodopera, non soggetto a ribasso* + € 8.325,35 *quall oneri della sicurezza non soggetti a ribasso*, per un totale complessivo 285.217,23.

La seconda classificata risulta essere la Ditta GIFE srl C.da Piano del Mattino 85100 Potenza con il ribasso percentuale offerto del 36,907%.

Del che viene redatto il presente verbale steso e sottoscritto nei modi di legge.

Il presente verbale viene chiuso alle ore 17:00.

LA COMMISSIONE		
Dott. Giuseppe Colangelo	Presidente	
Ing. Angelo La Notte	Componente	
Salvatore Malo	Segretario	

Testimoni

Carriera Angelo Vito nato a Filiano il 29/07/1956 C.I. n A07208341 rilasciata dal Comune di Potenza in data 19/12/2007, in rappresentanza della ditta LA.I.M.T. srl, giusta procura di notaio Vito Pace, rep. n. 5857.

Carlucci Vito nato a Potenza il 19/12/1978 C.I. n. A38548081 rilasciata dal Comune di Bella (PZ) in data 08/03/2005, delegata dalla ditta THORO snc.

VISTO IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO

(Ing. Gerardo Calvello)