



COMMISSARIO STRAORDINARIO DELEGATO PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI  
DI MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO PER LA REGIONE BASILICATA  
(D P C M 21 gennaio 2011)

Stazione Appaltante  
Ufficio tecnico Comune di Palazzo San Gervasio  
Via Roma n.34, 85026 Palazzo S. G. (PZ)  
(ufficio incaricato dell'appalto)

**OGGETTO: verbale della gara per l'appalto dei "Lavori di ripristino dell'officiosità del Torrente Ginestrello. Codice intervento: "PZ049A/10".**  
**C.U.P.: J63B1000560001. C.I.G.: 51470339FD.**

### VERBALE N. 1

L'anno duemilatredici, il giorno undici del mese di giugno, alle ore 10,00 in Palazzo San Gervasio, nella Residenza Municipale, presso l'ufficio tecnico:

### PREMESSO

- che con Decreto Commissariale n.158 del 22/05/2013 si approvava il progetto esecutivo, lo schema di contratto e la lettera di invito relativi ai "Lavori di ripristino dell'officiosità del Torrente Ginestrello" e si autorizzava il R.U.P., ing. Antonio Clinco, all'affidamento dei lavori ai sensi dell'art.122, comma 7 del d.lgs. 163/2006, con la procedura di cui all'art. 57, comma 6, del d.lgs. 163/2006;
- che con medesimo decreto di cui al punto precedente, il Commissario stabiliva che l'invito alla gara doveva essere rivolto ad almeno 15 (quindici) operatori economici in possesso dei requisiti minimi per la partecipazione;
- che l'importo dei lavori da appaltare, previsti dal progetto esecutivo approvato, ammonta ad € 68.500,00 di cui € 65.934,02 per lavori a misura soggetti a ribasso ed € 2.565,98 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che con lettera prot. n. 4747 del 28/05/2013, il R.U.P., ing. Antonio clinco, invitava numero 20 (venti) imprese nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, individuate mediante ricerche di mercato e l'utilizzo della long list presente sul sito ufficiale del Commissario;
- che le Ditte invitate sono quelle di seguito riportate:
  1. 3C Costruttori S.r.l., con sede in C.da Pizzica snc, c.p. 92, 75012 Bernalda (MT);
  2. C.A. Costruzioni S.r.l., con sede in Corso Garibaldi n.17, 85048 Rotonda (PZ);
  3. CIAGLIA Costruzioni s.r.l., con sede in Via Zanardelli n. 7, 85021 fraz. San Cataldo, Bella (PZ);
  4. CO.E.ST. Costruzioni e Strade S.r.l., con sede in Via Martin Luter King snc, 85047 Moliterno (PZ);
  5. De Rosa Costruzioni S.n.c., con sede in Via Racioppi n. 22, 85015 Oppido Lucano (PZ);
  6. Donadio Costruzioni e Servizi S.r.l., con sede in Via Agrigento snc, 75025 Policoro (MT);
  7. Edil Geo GRIECO s.a.s. di Grieco Claudio & C., con sede in Via Rossini n. 10, 85028 Rionero in Vulture (PZ);
  8. General Construction S.r.l., con sede in Viale Magna Grecia snc, 75020 Tinchi di Pisticci (MT);
  9. Geoscavi S.r.l., con sede in C.da Capoiazzo, 75024 Montescaglioso (MT);
  10. Impresa Edile Agrello S.r.l., con sede in Via Caduti 7 settembre 1943 n. 21, 85044 Lauria (PZ);
  11. Mastroberti S.r.l., con sede in C.da Matina snc, 85050 Sant'Angelo le Fratte (PZ);
  12. Mazzia S.r.l., con sede in Via S.M. delle Grazie n. 23/B, 85030 Terranova di Pollino (PZ);
  13. M.T.C. S.a.s. di Centola R. & C., con sede in Via delle Matine n. 1, 75019 Tricarico (MT);
  14. Pinto Srl, con sede in Corso Umberto I° n.56, 75018 Stigliano (MT);
  15. Tarantino Costruzioni S.a.s. di Tarantino geom. Domenico Antonio & C., con sede in C.da





COMMISSARIO STRAORDINARIO DELEGATO PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI  
DI MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO PER LA REGIONE BASILICATA  
(D.P.C.M. 21 gennaio 2011)

Stazione Appaltante  
Ufficio tecnico Comune di Palazzo San Gervasio  
Via Roma n. 34, 85026 Palazzo S. G. (PZ)  
(ufficio incaricato dell'appalto)

Trisaia inferiore snc, 75026 Rotondella (MT);

16. Troiano S.a.s. di Troiano Lucio & C., con sede in Via Limiti n. 37, 85050 Baragiano Scalo (PZ);
17. Costruzioni Generali Sedim S.r.l., con sede in Via Nino Bixio n.10, 85026 Palazzo San Gervasio (PZ);
18. Impresa Verde Vincenzo, con sede in Via umbria n.12, 85026 Palazzo San Gervasio (PZ);
19. Tagliente Costruzioni S.r.l., con sede in Via G.B. Pirelli snc, Z.I. La Martella, lotto C69B, 75100 MATERA;
20. SIN.TE.S.I. S.c.a.r.l., con sede in C.da Costa della Gaveta snc, 85100 POTENZA;

- che gli inviti sono stati notificati tramite raccomandata con ricevuta di ritorno;
- che le offerte dovevano pervenire entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 10/06/2013;
- che l'appalto verrà aggiudicato all'impresa che offre le condizioni più vantaggiose, secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'articolo 82 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e che ai sensi dell'art. 122, comma 9, del d.lgs. 163/2006 è prevista l'applicazione dell'art. 86 del d.lgs. 163/2006;
- che trattandosi di appalto di importo inferiore ad € 150.000,00 non è necessario procedere con la verifica a campione per i concorrenti in possesso di attestazione SOA;
- che l'apertura delle offerte veniva stabilita in seduta pubblica alla ore 10,00 del giorno 11/06/2013.

### TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Presidente ing. Antonio Clinco, Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, in qualità di Responsabile del Procedimento, alla presenza dei signori Nicola Chisena e Filomena Manzoni, entrambi in servizio presso il Comune di Palazzo San Gervasio, nominati con determina del Responsabile del Settore Tecnico n.80 del 10/06/2013, che sottoscrivono il presente verbale redatto in sede di gara,

### PRENDE ATTO

che, nei termini previsti dalla lettera di invito, per la gara in epigrafe, sono pervenute le seguenti offerte (*elencate in ordine cronologico di acquisizione al protocollo*):

N.	Impresa concorrente	Sede	Ricezione	
			Protocollo	Data e Ora
1	Mastroberti S.r.l.	C.da Matina snc, 85050 Sant'Angelo le Fratte (PZ)	-4992-	06/06/2013 10,30
2	Geoscavi S.r.l.	C.da Capoiazzo, 75024 Montescaglioso (MT)	-5002-	06/06/2013 12,38
3	Tagliente Costruzioni S.r.l.	Via G.B. Pirelli snc, Z.I. La Martella, lotto C69B, 75100 MATERA	-5044-	07/06/2013 10,05
4	General Construction S.r.l.	Viale Magna Grecia snc, 75020 Tinchi di Pisticci (MT)	-5045-	07/06/2013 10,05
5	3C Costruttori S.r.l.	C.da Pizzica snc, c.p. 92, 75012 Bernalda (MT)	-5055-	07/06/2013 12,00



*[Handwritten signatures]*



COMMISSARIO STRAORDINARIO DELEGATO PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI  
DI MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO PER LA REGIONE BASILICATA  
(D.P.C.M. 21 gennaio 2011)

Stazione Appaltante  
Ufficio tecnico Comune di Palazzo San Gervasio  
Via Roma n.34, 85026 Palazzo S. G. (PZ)  
(ufficio incaricato dell'appalto)

6	M.T.C. S.a.s. di Centola R. & C.	Via delle Matine n. 1, 75019 Tricarico (MT)	-5056-	07/06/2013 12,00
7	Ciaglia Costruzioni s.r.l.	Via Zanardelli n. 7, 85021, fraz. San Cataldo, Bella (PZ)	-5057-	07/06/2013 12,00
8	De Rosa Costruzioni S.n.c.	Via Racioppi n. 22, 85015 Oppido Lucano (PZ)	-5086-	10/06/2013 9,30
9	SIN.TE.S.I. S.c.a.r.l.	C.da Costa della Gaveta snc, 85100 POTENZA	-5087-	10/06/2013 9,30
10	Impresa Verde Vincenzo	Via umbria n.12, 85026 Palazzo San Gervasio (PZ)	-5094-	10/06/2013 11,15
11	Costruzioni Generali Sedim S.r.l.	Via Nino Bixio n.10, 85026 Palazzo San Gervasio (PZ)	-5097-	10/06/2013 11,45

e che non risulta pervenuta alcuna offerta oltre i termini stabiliti nella lettera di invito:

### PROCEDE

all'apertura dei plichi presentati nei termini previsti dalla lettera di invito e successivamente procede all'apertura delle buste contraddistinte dall'indicazione "**Busta n. 1 – documentazione amministrativa**" e contenenti la documentazione prevista dalla lettera di invito.

Il presidente dispone di controllare accuratamente il contenuto della predetta busta al fine di verificare:

- la presentazione e la regolarità delle garanzie e di tutta la documentazione prescritta dalla lettera di invito per l'ammissibilità alla procedura;
- ogni altro elemento previsto dalla lettera di invito.

Conclusa tale prima verifica il presidente

### DICHIARA

che, complessivamente, risultano ammesse, alle successive fasi della gara, tutte le imprese concorrenti, le quali hanno presentato la documentazione regolare e pienamente conforme a quanto prescritto dalla lettera di invito:

### ACCERTA

che non è necessario procedere al sorteggio per la verifica e comprova dei requisiti, ai sensi dell'art. 48, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 s.m.i., in riferimento all'importo dei lavori, non viene espressamente previsto dalla norma;

### DÀ ATTO

che, complessivamente, risultano ammesse n. 11 (undici) imprese, essendo stata riconosciuta la regolarità della documentazione presentata.

### DISPONE

A questo punto il presidente dispone di procedere all'apertura delle buste, relativamente ai concorrenti ammessi, contraddistinte dall'indicazione "**Busta n. 2 – offerta economica**" e contenenti la documentazione prevista dalla lettera di invito.

Quindi il Presidente procede a contrassegnare ciascun foglio presente all'interno della busta ed





COMMISSARIO STRAORDINARIO DELEGATO PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI  
DI MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO PER LA REGIONE BASILICATA  
(D.P.C.M. 21 gennaio 2011)

Stazione Appaltante  
Ufficio tecnico Comune di Palazzo San Gervasio  
Via Roma n. 34, 85026 Palazzo S. G. (PZ)  
(ufficio incaricato dell'appalto)

infine a leggere ad alta voce il prezzo complessivo offerto da ciascun concorrente ed il conseguente ribasso percentuale con il risultato di cui al prospetto che segue:

N.	Impresa concorrente	% di ribasso offerto in lettere	% di ribasso offerto in cifre	Annotazioni
1	Mastroberti S.r.l.	Trentaduevirgolacinquecentonovantasette.	32,597	Nessuna
2	Geoscavi S.r.l.	Trentaduevirgoladuecentoventidue.	32,222	Nessuna
3	Tagliente Costruzioni S.r.l.	Trentaduevirgolatrecentottantadue.	32,382	Nessuna
4	General Construction S.r.l.	Trentunovirgolaseicentoquarantasei.	31,646	Nessuna
5	3C Costruttori S.r.l.	Trentatrevirgoladuecento.	33,200	Nessuna
6	M.T.C. S.a.s. di Centola R. & C.	Trentaduevirgolaseicentonovantacinque.	32,695	Nessuna
7	Ciaglia Costruzioni s.r.l.	Trentunovirgolasettecentoquarantanove.	31,749	Nessuna
8	De Rosa Costruzioni S.n.c.	Trentaduevirgolacinquecentosessantotto.	32,568	Nessuna
9	SIN.TE.S.I. S.c.a.r.l.	Trentaduevirgolaquatrecentottantasette.	32,487	Nessuna
10	Impresa Verde Vincenzo	Ventunovirgolaseicentoquaranta.	21,640	Nessuna
11	Costruzioni Generali Sedim S.r.l.	Trentaduevirgolaquatrecentocinquanta.	32,450	nessuna

Le offerte valide risultano pertanto in n.11 (undici).

La percentuale di ribasso, calcolata secondo l'art. 86, comma 1 del d.lgs. 163/2006 e s.m.i., risulta essere pari al 32,497%;

Applicando il taglio delle ali, pari al 10% delle offerte ammesse arrotondato all'unità superiore, sono escluse dalla gara le offerte contrassegnate, nel prospetto che precede, con i numeri 4, 5, 6 e 10 in quanto rappresentano le offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso.

La commissione quindi procede all'individuazione delle offerte anomale, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 86, comma 1 del d.lgs. 163/2006 e s.m.i.; sono escluse dalla gara le offerte contrassegnate, nel prospetto che precede, con i numeri 1 e 8, in quanto presentano un ribasso pari o superiore al 32,497% (media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media).

Ciò premesso, il Presidente





COMMISSARIO STRAORDINARIO DELEGATO PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI  
DI MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO PER LA REGIONE BASILICATA  
(D.P.C.M. 21 gennaio 2011)

Stazione Appaltante  
Ufficio tecnico Comune di Palazzo San Gervasio  
Via Roma n.34. 85026 Palazzo S. G. (PZ)  
(ufficio incaricato dell'appalto)

### AGGIUDICA

provvisoriamente l'appalto dei lavori indicati sopra all'Impresa "SIN.TE.S.I. S.c.a.r.l." con sede in C.da Costa della Gaveta snc, 85100 POTENZA, che ha offerto il ribasso del 32,487% (trentaduevirgolaquattrocentottantasette per cento).

L'importo di aggiudicazione per lavori soggetti a ribasso ammonta quindi ad euro 44.512,06, cui vanno aggiunti euro 2.565,98 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari ad euro 47.080,01 (€ 44.514,03 + € 2.565,98).

In lettere: euro quarantasettemilaottanta/01.

### DISPONE

la restituzione dei depositi cauzionali a tutte le imprese concorrenti, fuorché all'impresa aggiudicataria.

### RIMETTE

il presente verbale unitamente a tutti gli atti di gara alla Stazione Appaltante per l'aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di disciplinare di gara.

Quindi alle ore 13,10 il Presidente dichiara chiusa la seduta e impartisce le disposizioni necessarie affinché si provveda alla successiva fase.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue.

Il Presidente  
(ing. Antonio Clinco)



I Componenti  
(sig. Nicola Chisena)

(sig.ra Filomena Manzoni)