



**PROCEDURA DI GARA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART.57 COMMA 6 E
ART.122 COMMA 7 DEL D.LGS. 163/2006 E SUE SS. MM. ED I.I.**

VERBALE DI GARA

Oggetto: "Invito a partecipare alla gara di affidamento, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 57 comma 6 del D. lgs. 163/2006 e art. 122 comma 7, relativo a "Lavori di consolidamento del centro abitato del comune di San Costantino Albanese (PZ) " Codice intervento "PZ061B/10".
CUP:J63B10000580006- CIG:50612313F2.

Importo lavori: **€.139.198,77** di cui **€.130.491,09** per lavori a misura, ed **€.8.708,68** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Importo a base di gara : **€.139.198,77.**

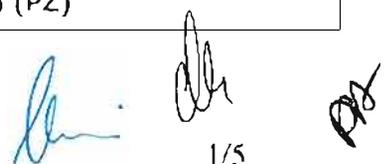
Quest'oggi due del mese di maggio 2013 alle ore 15:30 nella sede di quest'Ufficio in corso Garibaldi 139, in seduta pubblica;

PREMESSO

Che al sensi del D.Lgs. 163/2006 veniva indetta per oggi e per l'ora sopraindicata una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, da espletare ai sensi dell'art. 57 e 122 del citato decreto legislativo per l'appalto dei lavori di cui all'oggetto, come previsto dalla lettera di invito prot. n.67258 del 12 aprile 2013.

Che entro il termine di ricezione delle offerte fissato nella lettera di invito per il giorno 30 del mese aprile 2013 alle ore 13:00 sono pervenute le seguenti n. 16 (sedici) offerte conformi a quanto prescritto dalla medesima lettera di invito, i cui plichi vengono numerati e siglati dalla Commissione in ordine cronologico di arrivo, come segue:

Plico N.	IMPRESA
1	Marotta Maurizio c/da Paschiera n. 15 85010 Pietrapertosa (PZ)
2	Tufano Michele via Sinisgalli n 16 75010 Garaguso (MT)
3	SIPA srl zona PIP n.11 L.tà Ponte Masone 75028 Tursi (MT)
4	C.A. Costruzioni C.so Garibaldi 17 85048 Rotonda (PZ)
5	THORO snc di Rinaldi Giuseppe & C v.co II R. Scotellaro n. 7 85051 S. Cataldo di Bella (PZ)
6	Guarino Costruzioni srl C.so V. Emanuele n.70 85030 Fardella (PZ)
7	Costruzioni Carlomagno Francesco srl via C. Alberto n. 165 85044 Lauria (PZ)
8	SO.LAV.ED. snc di Tedesco V.D. & C. via Caramolla n.11 75011 S. Giorgio Lucano (MT)
9	Armentano Costruzioni srl via Toselli n. 14 85030 S. Costantino Albanese (PZ)
10	Agrello srl via Caduti 7 settembre 1943 n. 21 85044 Lauria (PZ)


1/5



11	Schillizzi Costruzioni srl Loc. Torretta sn 85030 S. Costantino Albanese (PZ)
12	LA.I.M.T. srl c/da Serra di Pepe n. 9 85056 Ruoti (PZ)
13	3B Immobiliare srl V.le della Libertà n. 14 85030 Castronuovo di S. Andrea (PZ)
14	CMI Costruzioni Calderaro Geom. Mario Ivo via Ing. G. Bruno 31 85033 Episcopia (PZ)
15	Mastroberti srl c/da Matina sn 85050 Sant' Angelo le Fratte (PZ)
16	Euroedil srl L/tà Chiazzarulo sn 85042 Lagonegro (PZ)

TUTTO CIO' PREMESO

La Commissione di gara procede alla apertura dei plichi ed all'esame dei documenti contenuti nella busta A procedendo per ciascuna offerta, sulla base della documentazione presentata;

- verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escluderle dalla gara;
- verificare che non hanno presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto 3 dell'elenco dei documenti contenuti nella busta A, sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara.
- verificare che la ditta che ha presentato offerta è compresa tra quelle invitate.

La Commissione procede quindi all'apertura delle buste "B- Offerta Economica" presentate dai concorrenti e dà lettura delle relative offerte, dalle quali risulta che le ditte appresso indicate assumerebbero l'appalto dei lavori di cui trattasi col ribasso segnato a fianco di ciascuna di esse :

Plico N.	Impresa	Ribasso %
1	Marotta Maurizio c/da Paschiera n. 15 85010 Pietrapertosa (PZ)	19,170
2	Tufano Michele via Sinisgalli n 16 75010 Garaguso (MT)	17,420
3	SIPA srl zona PIP n.11 L.tà Ponte Masone 75028 Tursi (MT)	14,000
4	C.A. Costruzioni C.so Garibaldi 17 85048 Rotonda (PZ)	17,450
5	THORO snc di Rinaldi Giuseppe & C v.co II R. Scotellaro n. 7 85051 S. Cataldo di Bella (PZ)	15,230
6	Guarino Costruzioni srl C.so V. Emanuele n.70 85030 Fardella (PZ)	17,390
7	Costruzioni Carlomagno Francesco srl via C. Alberto n. 165 85044 Lauria (PZ)	14,210
8	SO.LAV.ED. snc di Tedesco V.D. & C. via Caramolla n.11 75011 S. Giorgio Lucano (MT)	18,111
9	Armentano Costruzioni srl via Toselli n. 14 85030 S. Costantino Albanese (PZ)	18,250
10	Agrello srl via Caduti 7 settembre 1943 n. 21 85044 Lauria (PZ)	18,210
11	Schillizzi Costruzioni srl Loc. Torretta sn 85030 S. Costantino Albanese (PZ)	17,510
12	LA.I.M.T. srl c/da Serra di Pepe n. 9 85056 Ruoti (PZ)	15,110
13	3B Immobiliare srl V.le della Libertà n. 14 85030 Castronuovo di S. Andrea (PZ)	31,553
14	CMI Costruzioni Calderaro Geom. Mario Ivo via Ing. G. Bruno 31 85033 Episcopia (PZ)	18,580
15	Mastroberti srl c/da Matina sn 85050 Sant' Angelo le Fratte (PZ)	14,550
16	Euroedil srl L/tà Chiazzarulo sn 85042 Lagonegro (PZ)	14,200

Offerta economica e che in ordine decrescente del ribasso offerto sono così elencate:

Plico N.	Impresa	Ribasso percentuale
13	3B Immobiliare srl V.le della Libertà n. 14 85030 Castronuovo di S. Andrea (PZ)	31,553
1	Marotta Maurizio c/da Paschiera n. 15 85010 Pietrapertosa (PZ)	19,170
14	CMI Costruzioni Calderaro Geom. Mario Ivo via Ing. G. Bruno 31 85033 Episcopia (PZ)	18,580
9	Armentano Costruzioni srl via Toselli n. 14 85030 S. Costantino Albanese (PZ)	18,250
10	Agrello srl via Caduti 7 settembre 1943 n. 21 85044 Lauria (PZ)	18,210
8	SO.LAV.ED. snc di Tedesco V.D. & C. via Caramolla n.11 75011 S. Giorgio Lucano (MT)	18,111
11	Schillizzi Costruzioni srl Loc. Torretta sn 85030 S. Costantino Albanese (PZ)	17,510
4	C.A. Costruzioni C.so Garibaldi 17 85048 Rotonda (PZ)	17,450
2	Tufano Michele via Sinisgalli n 16 75010 Garaguso (MT)	17,420
6	Guarino Costruzioni srl C.so V. Emanuele n.70 85030 Fardella (PZ)	17,390
5	THORO snc di Rinaldi Giuseppe & C v.co II R. Scotellaro n. 7 85051 S. Cataldo di Bella (PZ)	15,230
12	LA.I.M.T. srl c/da Serra di Pepe n. 9 85056 Ruoti (PZ)	15,110
15	Mastroberti srl c/da Matina sn 85050 Sant' Angelo le Fratte (PZ)	14,550
7	Costruzioni Carlomagno Francesco srl via C. Alberto n. 165 85044 Lauria (PZ)	14,210
16	Euroedil srl L/tà Chiazzarulo sn 85042 Lagonegro (PZ)	14,200
3	SIPA srl zona PIP n.11 L.tà Ponte Masone 75028 Tursi (MT)	14,000

La Commissione procede quindi ai sensi dell'art. 86, comma 1, del D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni alla determinazione della soglia di anomalie delle offerte.

Determinazione percentuale per taglio ali :

N. offerte valide = 16 offerte valide 16/10 = 1,6 arrotondato all'unità superiore si ha: n.2 ali = 2 + 2; vanno quindi tagliate le ali costituite dai ribassi corrispondenti alle offerte delle seguenti imprese

Ala superiore		
Plico N.	IMPRESA	RIBASSO %
13	3B Immobiliare srl V.le della Libertà n. 14 85030 Castronuovo di S. Andrea (PZ)	31,553
1	Marotta Maurizio c/da Paschiera n. 15 85010 Pietrapertosa (PZ)	19,170

Ala inferiore		
Plico N.	IMPRESA	RIBASSO %
16	Euroedil srl L/tà Chiazzarulo sn 85042 Lagonegro (PZ)	14,200
3	SIPA srl zona PIP n.11 L.tà Ponte Masone 75028 Tursi (MT)	14,000

valore della media dei rimanenti ribassi = 16,835%.

Scarto aritmetico medio dei ribassi percentuali che superano la media = 1.030%.

Soglia di anomalia 16,835% + 1.030% = 17.865%

La graduatoria delle offerte che non risultano anomale, in ordine di ribasso decrescente (riportata per stralcio fino alla decima), risulta essere la seguente:





REPUBBLICA ITALIANA
 Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
 Direzione Regionale per le Infrastrutture
 Potenza

Plico N.	IMPRESA	RIBASSO %
14	CMI Costruzioni Calderaro Geom. Mario Ivo via Ing. G. Bruno 31 85033 Episcopia (PZ)	18,580
9	Armentano Costruzioni srl via Toselli n. 14 85030 S. Costantino Albanese (PZ)	18,250
10	Agrello srl via Caduti 7 settembre 1943 n. 21 85044 Lauria (PZ)	18,210
8	SO.LAV.ED. snc di Tedesco V.D. & C. via Caramolla n.11 75011 S. Giorgio Lucano (MT)	18,111
11	Schillizzi Costruzioni srl Loc. Torretta sn 85030 S. Costantino Albanese (PZ)	17,510
4	C.A. Costruzioni C.so Garibaldi 17 85048 Rotonda (PZ)	17,450
2	Tufano Michele via Sinisgalli n 16 75010 Garaguso (MT)	17,420
6	Guarino Costruzioni srl C.so V. Emanuele n.70 85030 Fardelia (PZ)	17,390
5	THORO snc di Rinaldi Giuseppe & C v.co II R. Scotellaro n. 7 85051 S. Cataldo di Bella (PZ)	15,230
12	LA.I.M.T. srl c/da Serra di Pepe n. 9 85056 Ruoti (PZ)	15,110
15	Mastroberti srl c/da Matina sn 85050 Sant' Angelo le Fratte (PZ)	14,550
7	Costruzioni Carlomagno Francesco srl via C. Alberto n. 165 85044 Lauria (PZ)	14,210

A seguito di che il Presidente dichiara aggiudicataria provvisoria dell'appalto, ai sensi dell'art. 122 comma 9 del D.Lgs. 163/2006 l'Impresa: Schillizzi Costruzioni srl con il ribasso percentuale offerto del 17,510% corrispondente all'importo di € 107.642,10+ € 8.708,68 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

La seconda classificata risulta essere la Ditta C.A. Costruzioni con il ribasso percentuale offerto del 17,450%.

Del che viene redatto il presente verbale steso e sottoscritto nei modi di legge.

Il presente verbale viene chiuso alle ore 17,30

LA COMMISSIONE		
Ing. Pasquale Albertó	Presidente	
Geom. Luigi Albano	Componente	
Salvatore Maio	Segretario	

F.TO I TESTIMONI;

Schillizzi Domenico Direttore Tecnico dell'Imp. Schillizzi srl - C.I. n. AH-8362452 rilasciata dal comune di San Costantino Albanese (PZ) il 20 ottobre 2006.

VISTO IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO

(Ing. Gerardo Calvello)

